



## חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ תשקיף מדף

של

מכח תשקיף מדף זה, החברה תוכל להנפיק סוגי ניירות ערך שונים, בהתאם להוראות הדין – מניות רגילות של החברה, אגרות חוב שאינן ניתנות להמרה, אגרות חוב הניתנות להמרה, כתבי אופציה הניתנים למימוש למניות, כתבי אופציה הניתנים למימוש לאגרות חוב, כתבי אופציה הניתנים למימוש לאגרות חוב הניתנות להמרה וניירות ערך מסחריים.

החברה עוסקת בתחומי הנדל"ן (השכרת נכסים, עסקי בנייה ומכירת מקרקעין), הגז והאנרגיה, שילוט החוצות והמלונאות. במועד התשקיף פעילותה של החברה מתבצעת בעצמה ובאמצעות חברות בנות ומוחזקות, במישרין ובעקיפין. החברות המוחזקות על-ידי החברה המהוות תחומי פעילות נפרדים (לפי מבחני מגזרי פעילות בני דיווח בתקן 8 IFRS) הינן: מלונות הכשרת הישוב בע"מ, חברת הכשרת הישוב בישראל – אנרגיה בע"מ, ורפיד ויזין בע"מ. לגורמי הסיכון הבאים עשויה להיות השפעה גדולה על פעילותן ותוצאות פעילותן של החברה ושל החברות המוחזקות על-ידה: **א. סיכונים מאקרו:** [1] שינויים בשיעורי ריבית; [2] שינויים בקצב האינפלציה; [3] תנודות בשערי חליפין; [4] קשיים במציאת מקורות מימון; [5] אירועים מדיניים-ביטחוניים; [6] מצב כלכלי בישראל. **ב. סיכונים ענפיים:** [1] עמידה בתנאי אישורים זיכיונות והיתרים שהוענקו לחברות מוחזקות של החברה; [2] רגולציה; [3] תחרות; [4] עודפי היצע. **ג. סיכונים מיוחדים לקבוצה:** [1] העדר אמצעים כספיים מספיקים לביצוע כל הפעולות עד אובדן נכסי נפט.

לפרטים נוספים אודות גורמי הסיכון של החברה ושל חברות מוחזקות על-ידה, ראו חלק א' שענינו תיאור עסקי התאגיד, בדוח התקופתי לשנת 2014, שהחברה פרסמה ביום 29 במרץ, 2015 (מס' אסמכתא - 2015-01-065437), אשר נכלל בפרק 5 של התשקיף על דרך ההפניה ("הדוח התקופתי").

במידע הכספי הנפרד המתייחס לדוחות החברה (סולו) שבדוח התקופתי מתקיים סימן אזהרה לפי תקנה 10(ב)14 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. לפרטים אודות דוח תזרים מזומנים חזוי של החברה ראו סעיף 7.2 בדוח הדירקטוריון לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014 המצורף כחלק ב' לדוח התקופתי וחלק ב' בדוח המשלים שהחברה פרסמה ביום 28 במאי 2015 (מס' אסמכתא – 2015-01-032385).

אגרות החוב של החברה מדורגות על ידי מעלות S&P בע"מ בדירוג ilBBB+/Stable ועל ידי מדרוג בע"מ בדירוג Baa1. לפרטים נוספים ראו סעיף 7.1 בדוח הדירקטוריון שבדוח התקופתי.

לפרטים אודות מגבלות החלות על חלוקת דיבידנד על-ידי החברה ראו סעיף 1.4 לדוח התקופתי לשנת 2014.

ניתן לעיין בנוסח המלא של התשקיף באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו: [www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il).

תאריך התשקיף: 29 במאי, 2015

## תוכן עניינים

	<b>מבוא</b>	<b>.1</b>
1	כללי	.1.1
2	הון, קרנות ועודפים	.1.2
2	אגרות חוב של החברה הנמצאות במחזור	.1.3
3	הצעת ניירות ערך	.1.4
	<b>הון המניות של החברה</b>	<b>.2</b>
4	פרטים על הון המניות של החברה לתאריך התשקיף	.2.1
4	התפתחות ההון הרשום והמונפק של החברה בשלוש שנים האחרונות	.2.2
4	בעלי העניין בחברה	.2.3
6	בעלי השליטה בחברה	.2.4
7	דיבידנד ומניות הטבה	.2.5
7	הסכמים בנוגע למניות החברה	.2.6
7	שערי הבורסה של מניות החברה	.2.7
7	נתונים נוספים אודו ניירות הערך של החברה	.2.8
8	<b>הוראות תקנון ההתאגדות של החברה המתייחסות לזכויות הנלוות למניות החברה</b>	<b>.3</b>
11	<b>תמורת ההנפקה ויעודה</b>	<b>.4</b>
	<b>תיאור עסקי החברה</b>	<b>.5</b>
12	כללי	.5.1
12	דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2014	.5.2
12	פרטים נוספים אודות חברות בת וחברות קשורות	.5.3
	<b>דירקטוריון החברה</b>	<b>.6</b>
14	דירקטוריון החברה	.6.1
19	נושאי משרה בכירה שאינם דירקטורים	.6.2
23	מורשי חתימה עצמאיים של החברה	.6.3
23	פרטים נוספים	.6.4
23	הוראות תקנון ההתאגדות של החברה המתייחסות לדירקטורים	.6.5
	<b>בעלי עניין בחברה</b>	<b>.7</b>
25	החזקות ניירות ערך על ידי בעלי עניין ונושאי משרה בכירה	.7.1
29	תגמולים לבעלי עניין ולנושאי משרה בכירה	.7.2
30	מדיניות תגמול	.7.3
30	הסכמי העסקה עם בעלי עניין ונושאי משרה בכירה	.7.4
34	גמול דירקטורים	.7.5
35	עסקאות עם בעל שליטה	.7.6
40	<b>דוחות כספיים ודוח אירועים</b>	<b>.8</b>
	<b>פרטים נוספים</b>	<b>.9</b>
43	חוות דעת עורך דין	.9.1
44	אגרת בקשה למתן היתר לפרסום תשקיף	.9.2
44	עיון במסמכים	.9.3
45	<b>חתימות</b>	<b>.10</b>

# חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ

(בתשקיף זה: "החברה" או "הכשרת הישוב")

## 1. מבוא

### 1.1. כללי

החברה קיבלה את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על-פי כל דין לפרסום תשקיף מדף זה. תשקיף זה הינו תשקיף המדף כהגדרתו בסעיף 23א לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ("חוק ניירות ערך"), והצעת ניירות ערך על-פיו תיעשה על-פי דוחות הצעת מדף בהם יושלמו הפרטים המיוחדים לאותה הצעה ("דוח הצעת המדף").

\*

**אין בהיתרה של רשות ניירות ערך לפרסם את התשקיף משום אימות הפרטים המובאים בו או אישור מהימנותם או שלמותם, ואין בו משום הבעת דעה על טיבם של ניירות הערך המוצעים.**

\*

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ ("הבורסה") נתנה את אישורה העקרוני לרשום למסחר בה מניות רגילות של החברה<sup>1</sup>, אגרות חוב שאינן ניתנות להמרה, אגרות חוב הניתנות להמרה למניות רגילות של החברה, כתבי אופציה הניתנים למימוש לאגרות חוב שאינן ניתנות להמרה, כתבי אופציה הניתנים למימוש לאגרות חוב הניתנות להמרה וניירות ערך מסחריים, כתבי אופציה הניתנים להמרה לאגרות חוב הניתנות להמרה שיוצעו באמצעות דוחות הצעת מדף ("ניירות הערך המוצעים" ו-"האישור העקרוני", בהתאמה).

**אין לראות באישור העקרוני של הבורסה משום אימות הפרטים המובאים בתשקיף המדף או אישור למהימנותם או לשלמותם, ואין בו משום הבעת דעה על החברה, על טיבם של ניירות הערך המוצעים או על המחיר בו יוצעו בדוח הצעת המדף.**

מתן האישור העקרוני אינו מהווה אישור לרישום ניירות הערך המוצעים למסחר, והרישום למסחר יהיה כפוף לקבלת אישור לבקשה לרישום ניירות ערך המוצעים למסחר על-פי דוח הצעת מדף, אשר יוגש בהתאם לחוק ניירות ערך ותקנות ניירות ערך (הצעת מדף של ניירות ערך), תשס"ו-2005.

אין במתן אישור עקרוני זה משום התחייבות למתן אישור לרישום ניירות הערך המוצעים למסחר על-פי דוח הצעת מדף. על אישור בקשה לרישום ניירות הערך המוצעים למסחר על-

---

<sup>1</sup> הרישום למסחר של ניירות הערך המוצעים ובכלל זה רישום למסחר של המניות הרגילות של החברה ושל כתבי אופציה הניתנים למימוש למניות רגילות של החברה כפוף להוראות כל דין. יצוין כי בהתאם להוראות סעיף 46ב' לחוק ניירות ערך, הבורסה לא תרשום למסחר בה אלא את המניות העדיפות ביותר בזכויות הצבעה.

פי דוח הצעת מדף יחולו הוראות תקנון הבורסה והנחיות על-פיו, כפי שתהיינה בתוקף בעת הבקשה לרישום למסחר כאמור.

## 1.2. הון, קרנות ועודפים

### 1.2.1. הון המניות של החברה לתאריך התשקיף:

הון מונפק ונפרע בש"ח ע.ג. למועד התשקיף	הון המניות הרשום בש"ח ע.ג.	סוג המניות
28,275,977	49,999,998	מניות רגילות בנות 1- ש"ח ע.ג. כל אחת
1.5	1.5	מניות יסוד בנות 0.05 ש"ח ע.ג. כל אחת
—	0.5	מניה נדחית אחת בת 0.5 ש"ח ע.ג.
<b>28,275,978.5</b>	<b>50,000,000</b>	<b>סה"כ</b>

### 1.2.2. הון עצמי

ההון העצמי של החברה ליום 31 בדצמבר, 2014 (באלפי ש"ח) הינו, כדלקמן:

<u>באלפי ש"ח</u>	
442,590	הון מניות וקרנות הון
219,504	פרמיה על מניות
20,821	קרנות הון אחרות
55,003	יתרת רווח
381,279	זכויות שאינן מקנות שליטה
<b>1,119,097</b>	<b>סה"כ הון עצמי</b>

### 1.3. אגרות חוב של החברה הנמצאות במחזור

לפרטים אודות אגרות החוב של החברה שבמחזור נכון למועד תשקיף זה, לרבות דוחות הדירוג העדכניים ביחס אליהן, ראו סעיף 7 לדוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה ליום 31 בדצמבר, 2014 (תחת הכותרת "גילוי ייעודי למחזיקי אגרות חוב"), שפורסם ביום 29

במרץ, 2015 (מס' אסמכתא – 2015-01-065437) ואשר מוכלל בתשקיף זה על דרך של הפניה.

#### **1.4. הצעת ניירות ערך**

בהתאם להוראות תקנה 25א לתקנות ניירות ערך (פרטי התשקיף וטיוטת תשקיף – מבנה וצורה), תשכ"ט-1969 ("תקנות פרטי תשקיף"), הפרטים שיש לכלול בתשקיף בדבר הצעת ניירות הערך, לרבות הרכב היחידות המוצעות, תנאי ניירות הערך שיוצעו ואופן הצעתם, יובאו במסגרת דוחות הצעת מדף שהחברה תפרסם מכוח תשקיף זה ואשר על-פיהם החברה תציע ניירות ערך לציבור, והכל בהתאם להוראות כל דין, תקנון והנחיות הבורסה ולעמדות סגל רשות ניירות ערך, כפי שיהיו באותו מועד, ובהתאם לסוגי ניירות הערך שיוצעו באותה עת.

## 2. הון המניות של החברה והמחזיקים בו

### 2.1 פרטים על הון המניות של החברה לתאריך התשקיף

הון המניות של החברה מורכב ממניות רגילות בנות 1 ש"ח ערך נקוב כל אחת ("מניות רגילות"), ממניות יסוד בנות 0.05 ש"ח<sup>1</sup> ערך נקוב כל אחת ("מניות יסוד") וממניה נדחית בת 0.5 ש"ח ערך נקוב ("מניה נדחית").

לתאריך התשקיף הון המניות הרשום של החברה הינו 50,000,000 ש"ח, מחולק ל- 49,999,998 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ערך נקוב כל אחת, ל-30 מניות יסוד בנות 0.05 ש"ח ערך נקוב כל אחת ולמניה נדחית אחת בת 0.5 ש"ח ערך נקוב.

לתאריך התשקיף הון המניות המונפק והנפרע של החברה הינו 28,275,978.5 ש"ח מחולק ל-28,275,977 מניות רגילות ול-30 מניות יסוד.

### 2.2 התפתחות ההון הרשום והמונפק של החברה בשלוש השנים האחרונות

בשלוש השנים שקדמו למועד פרסום התשקיף לא חל כל שינוי בהון המניות הרשום והמונפק של החברה.

### 2.3 בעלי העניין בחברה

להלן מובאים פרטים, למיטב ידיעת החברה ומנהליה, אודות החזקות בעלי העניין לתאריך התשקיף (נכון למועד התשקיף, אין בהונה של החברה ניירות ערך המיירים למניות ולפיכך, שיעור ההחזקה המתואר להלן, משקף גם את שיעור ההחזקה בדילול מלא):

בסמוך למועד התשקיף <sup>2</sup>				שם המחזיק
זכויות הצבעה (%)	החזקה בהון (%)	כמות ניירות הערך	שם וסוג נייר הערך	
70.90	41.81	11,822,055	מניה רגילה	יעקב נמרודי <sup>3</sup>
		30	מניות יסוד	
14.53	29.07	8,219,558	מניה רגילה	עופר נמרודי <sup>4</sup>
		63,656.31	אגרות חוב (סדרה 12)	

<sup>1</sup> לפרטים אודות זכויות הצבעה, המוקנות למניות היסוד, ראו סעיף 3.1 לתשקיף.

<sup>2</sup> נכון ליום 21 במאי, 2015.

<sup>3</sup> מר יעקב נמרודי מחזיק בניירות הערך של החברה במישרין ובאמצעות תאגידים בשליטתו. מר יעקב נמרודי הינו אביהם של הי"ה עופר נמרודי, סמדר נמרודי-רינות ויעל ברנט-נמרודי, וסבם של הי"ה לירון ויסברג, ליטל ויסברג ונמרוד ויסברג. מתוך מס' המניות המצוין, 11,512,803.20 מניות רגילות מוחזקות בנאמנות על ידי פועלים שירותי נאמנות בע"מ, מס' חברה: 510062862 ("פועלים נאמנות"), על פי הסכם נאמנות, להבטחת התחייבויות כלפי בנק הפועלים בע"מ ("הבנק"). מס' מניות היסוד המצוין, מוחזק אף הוא בנאמנות על ידי פועלים נאמנות, על פי הסכם נאמנות, להבטחת התחייבויות כלפי הבנק.

<sup>4</sup> מר עופר נמרודי מחזיק בניירות הערך של החברה במישרין ובאמצעות תאגידים בשליטתו. מר עופר נמרודי הינו בנו של מר יעקב נמרודי ואחיהן של הי"ה סמדר נמרודי-רינות ויעל ברנט-נמרודי. מתוך מס' המניות המצוין, 7,991,187.8 מניות רגילות מוחזקות בנאמנות על ידי פועלים נאמנות, על פי הסכם נאמנות, להבטחת התחייבויות כלפי הבנק. מר עופר נמרודי מכהן כדירקטור וכמנכ"ל החברה.

בסמוך למועד התשקיף <sup>2</sup>				שם המחזיק
זכויות הצבעה (%)	החזקה בהון (%)	כמות ניירות הערך	שם וסוג נייר הערך	
		651,985.88	אגרות חוב (סדרה 15)	
		368,512.56	אגרות חוב (סדרה 16)	
1.06	2.11	597,000	מניה רגילה	The Orsy Trust <sup>5</sup>
0.23	0.47	132,000	מניה רגילה	סמדר נמרודי-רינות <sup>6</sup>
0.23	0.47	132,000	מניה רגילה	יעל ברנט נמרודי <sup>7</sup>
0.07	0.15	42,000	מניה רגילה	רון ויסברג <sup>8</sup>
0.05	0.11	30,000	מניה רגילה	לירון ויסברג <sup>9</sup>
0.05	0.11	30,000	מניה רגילה	ליטל ויסברג <sup>10</sup>
0.05	0.11	30,000	מניה רגילה	נמרוד ויסברג <sup>11</sup>
0.14	0.28	80,444	מניה רגילה	אקסלנס השקעות בע"מ – קרנות <sup>12</sup>
		2,940,354.55	אגרות חוב (סדרה 12)	
		4,699,661	אגרות חוב (סדרה 13)	
		1,325,053.02	אגרות חוב (סדרה 14)	
		3,059,394	אגרות חוב (סדרה 15)	
		1,001,530	אגרות חוב (סדרה 16)	
		93,003	אגרות חוב (סדרה 18)	

5 למיטב ידיעת החברה, Orsy Trust ("הנאמנות") הינה נאמנות הדירה שהוקמה על ידי מר יעקב נמרודי בה מוחזקות מניות בחברה, אשר הן והפירות שינבעו מהן מיועדים לחלוקה לצאצאיו של מר יעקב נמרודי על פי אבני דרך שנקבעו במסמכי הנאמנות. לצורך סיווג החזיקת הנאמנות במניות החברה באספות כלליות של בעלי המניות בה, מיוחסת ההחזקה בהן למר יעקב נמרודי.

6 גבי סמדר נמרודי-רינות הינה בתו של מר יעקב נמרודי ואחותם של ה"ה עופר נמרודי ויעל ברנט נמרודי. גבי סמדר נמרודי-רינות מכהנת כסמנכ"ל פרויקטים מיוחדים בחברה וכיו"ר מלוונות הכשרת הישוב בע"מ, חברה בת בשליטת החברה שניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה.

7 גבי יעל ברנט נמרודי הינה בתו של מר יעקב נמרודי ואחותם של ה"ה עופר נמרודי וסמדר נמרודי-רינות. גבי יעל ברנט נמרודי מכהנת כסמנכ"ל שיווק ומשאבי אנוש בחברה.

8 מר רון ויסברג מחזיק בניירות הערך של החברה במישרין ובאמצעות תאגידים בשליטתו. מר רון ויסברג הינו אביהם של ה"ה לירון ויסברג, ליטל ויסברג ונמרוד ויסברג.

9 גבי לירון ויסברג הינה נכדתו של מר יעקב נמרודי, בתו של מר רון ויסברג ואחותם של ה"ה ליטל ויסברג ונמרוד ויסברג.

10 גבי ליטל ויסברג הינה נכדתו של מר יעקב נמרודי, בתו של מר רון ויסברג ואחותם של ה"ה לירון ויסברג ונמרוד ויסברג.

11 מר נמרוד ויסברג הינו נכדו של מר יעקב נמרודי, בנו של מר רון ויסברג ואחיהן של ה"ה לירון ויסברג וליטל ויסברג.

12 חברה ציבורית הרשומה בישראל, שלמיטב ידיעת החברה המתבססת על דיווחי אקסלנס השקעות בע"מ לבורסה, בעלת השליטה בה הנה הפניקס אחזקות בע"מ, שבשליטת קבוצת דלק בע"מ, הנשלטת על-ידי מר יצחק שרון (תשובה).

בסמוך למועד התשקיף <sup>2</sup>				שם המחזיק
זכויות הצבעה (%)	החזקה בהון (%)	כמות ניירות הערך	שם וסוג נייר הערך	
3.28	6.57	1,857,113	מניה רגילה	אקסלנס השקעות בע"מ – קופות
		11,336,186.92	אגרות חוב (סדרה 12)	
		2,920,753.18	אגרות חוב (סדרה 13)	
0.13	0.26	72,787	מניה רגילה	אקסלנס השקעות בע"מ – תעודות סל
		2,218,491	אגרות חוב (סדרה 13)	פניקס אחזקות בע"מ – גמל ופנסיה <sup>13</sup>
		4,429,001.55	אגרות חוב (סדרה 14)	
		5,313,000	אגרות חוב (סדרה 16)	
0.04	0.08	23,190	מניה רגילה	פניקס אחזקות בע"מ – משתתף
		577,174.38	אגרות חוב (סדרה 12)	
		7,864,645	אגרות חוב (סדרה 13)	
		6,148,062.61	אגרות חוב (סדרה 14)	
		19,227,000	אגרות חוב (סדרה 16)	
		248,573	אגרות חוב (סדרה 18)	
		19,500	אגרות חוב (סדרה 13)	פניקס אחזקות בע"מ – נוסטרו
		10,500,000	אגרות חוב (סדרה 16)	
		50,482,153	אגרות חוב (סדרה 12)	הכשרת הישוב מימון והשקעות בע"מ <sup>14</sup>
		48,772,372	אגרות חוב (סדרה 13)	
		1,294,237	אגרות חוב (סדרה 14)	
		41,206,951	אגרות חוב (סדרה 15)	

#### 2.4 בעלי השליטה בחברה

לתאריך התשקיף, בעלי השליטה בחברה הינם מר יעקב נמרודי המחזיק ב-41.81% מהון החברה ו-70.9% מזכויות הצבעה בחברה ומר עופר נמרודי, בנו של מר יעקב נמרודי, המכהן כמנכ"ל וכדירקטור בחברה, המחזיק ב-29.07% מהון החברה, ו-14.53% מזכויות הצבעה בחברה.

<sup>13</sup> חברה ציבורית הרשומה בישראל, שלמיטב ידיעת החברה המתבססת על דיווחי הפניקס אחזקות בע"מ לבורסה בעלת השליטה בה הנה קבוצת דלק בע"מ, הנשלטת על-ידי מר יצחק שרון (תשובה).

<sup>14</sup> חברה בת בבעלות ושליטה מלאה (100%) של החברה.



**2.5. דיבידנד ומניות הטבה**

החברה לא חילקה מניות הטבה בשלוש השנים האחרונות. לחלוקת דיבידנד ראו סעיף 1.4 בדוח התקופתי של החברה לשנת 2014, כפי שפורסם על ידי החברה ביום 29 במרץ, 2015 (מס' אסמכתא - 01-065437-2015) ("הדוח התקופתי").

**2.6. הסכמים בנוגע למניות החברה**

למיטב ידיעת החברה, נכון למועד התשקיף, אין בין בעלי המניות של החברה ולבין החברה הסכמים בנוגע למניות החברה.

**2.7. שערי הבורסה של מניות החברה**

להלן נתונים אודות שערי הנעילה הגבוהים והנמוכים של מניות החברה בבורסה בשנים 2013 ו-2014, ובשנת 2015 עד סמוך למועד התשקיף:

השער הנמוך (אג')		השער הגבוה (אג')		תקופה
שער	תאריך	שער	תאריך	
917.25	24.6.2013	1,301.86	5.11.2013	2013
1,137.86	31.12.2014	1,599.18	10.9.2014	2014
1,121.52	1.1.2015	1,707	6.4.2015	2015 <sup>15</sup>

**2.8. נתונים נוספים אודות ניירות הערך של החברה**

2.8.1. ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של החברה לכל מניה רגילה של החברה, על-פי דוחותיה הכספיים המאוחדים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2014 וליום 31 בדצמבר, 2013 הינו 26.09 ש"ח ו-27.64 ש"ח למניה רגילה, בהתאמה.

2.8.2. הרווח הנקי הבסיסי המיוחס לבעלי המניות של החברה למניה רגילה לשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר, 2014 וביום 31 בדצמבר, 2013 הינו 0.08 ש"ח ו-0.87 ש"ח למניה רגילה, בהתאמה.

### 3. הוראות תקנון ההתאגדות של החברה המתייחסות לזכויות הנלוות

#### למניות החברה<sup>1</sup>

3.1. הוראות תקנון החברה כמפורט בטבלה שלהלן, מובאות בתשקיף זה בדרך של הפניה לתקנון החברה כפי שפורסם ביום 24 ביוני, 2014 (מס' אסמכתא – 097863-01-2014) באתר מגנ"א של רשות ניירות ערך [www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il) ("התקנון"). התקנון כולל, בין היתר, את ההוראות הבאות ביחס לזכויות הנלוות למניות החברה:

תקנה/ות בתקנון	הזכות
123-139, 3(ב)	חלוקת דיבידנד ומניות הטבה
151	פירוק
47	מניות הניתנות לפדיון
48-56, 4	שינוי ההון
84-86	מינוי דירקטורים
144-148, 58-83	קבלת הודעה על אסיפות בעלי מניות, זכות השתתפות והצבעה בהן, והמנין החוקי הדרוש בהן
31-37	הגבלה להעברת מניות
4-6, 3(ב)	שינוי הזכויות הנלוות למניות
38-46	מניות למוכ"ז

3.2. בהתאם להוראות תקנה 26(ד) לתקנות ניירות ערך (פרטי התשקיף וטיוטת התשקיף – מבנה וצורה), תשכ"ט-1969 להלן יפורטו הסדרים לפי חוק החברות, תשנ"ט-1999 ("חוק החברות") שנקבעו בתקנון, ככל שנקבעו הסדרים כאמור:

3.2.1. הסדרים בהתאם לסעיף 20(ג) לחוק החברות - מותנה במפורש כי עם מתן הסכמתם בכתב של חמש ששיות של מחזיקי מניות היסוד אשר הוצאו אותה שעה, יכולה החלטה מיוחדת של החברה לשנות, לתקן, להחליף, לבטל או לטפל בכל דרך אחרת בזכויות ההצבעה הניתנות למניות היסוד, אך זכויות אלה לא תוחלפנה בדרך אחרת.

3.2.2. הסדרים בהתאם לסעיף 59 לחוק החברות – ראו סעיף 6.5.2.1 לתשקיף.

<sup>1</sup> תקנון החברה התקבל בעת שפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג – 1983, היתה בתוקף. המונח "חוק" מתייחס בתקנון החברה ל: פקודת החברות [נוסח חדש] התשמ"ג-1983, חוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, וכל דין אחר אשר יחול על חברות מפעם לפעם.

3.2.3 הסדרים בהתאם לסעיף 81 לחוק החברות –

א. אין לפתוח בדיון באיזה ענין באסיפה כללית אלא אם כן יהיה נוכח מנין חוקי בעת שהאסיפה הכללית פותחת בדיון. באסיפה כללית (בין רגילה ובין שלא-מן-המנין) יהוו מנין חוקי שני חברים הנוכחים בעצמם או ע"י בא כח והמחזיקים או המייצגים ביחד 33% לפחות מסך-כל הקולות הקיימים אותה עת בחברה בהצבעה במנין קולות.

ב. אם תוך חצי שעה מהמועד שנקבע לאסיפה לא ימצא המנין החוקי, תדחה האסיפה מעצמה לשבוע אחד לאותו זמן ומקום או למועד ומקום אשר הדירקטורים הודיעו עליו בהודעה שניתנה לבעלי המניות, ובאם באסיפה שניה זו לא ימצא מנין חוקי תוך מחצית השעה מהזמן שנקבע לאסיפה, יהוו שני חברים הנוכחים בעצמם או על ידי בא-כח מנין חוקי.

ג. יושב ראש הדירקטורים ישב ראש בכל אסיפה כללית. אם אין ויושב ראש או אם נעדר מהאסיפה תוך 15 דקות מהמועד שנקבע לתחילתה או אם יסרב לשבת בראש האסיפה, יבחרו החברים הנוכחים באחד הדירקטורים או אם לא יהיה דירקטור נוכח או שהדירקטורים כולם יסרבו לשבת בראש, באחד החברים הנוכחים, לשבת בראש האסיפה.

ד. הוראות התקנון בדבר אסיפות כלליות תחולנה, בשינויים המחוייבים, על כל אסיפה כללית מיוחדת (אסיפת סוג), ואולם, מנין חוקי באסיפה מיוחדת כנ"ל יהוו שני חברים הנוכחים בעצמם או ע"י בא-כח והמחזיקים יחד ב-50% לפחות מכלל המניות מאותו סוג (או כתבי האופציה, לפי המקרה) ואם תוך מחצית השעה מהמועד שנקבע לאסיפה לא ימצא מנין חוקי, תידחה האסיפה מעצמה לשבוע אחד לאותו זמן ומקום ובאם באסיפה נדחית זו לא ימצא מנין חוקי תוך מחצית השעה מזמן שנקבע לאסיפה יהוו שני חברים הנוכחים בעצמם או ע"י בא-כח מנין חוקי.

3.2.4 הסדרים בהתאם לסעיף 85 לחוק החברות –

א. בכל אסיפה כללית של החברה, בהצבעה במנין קולות על כל החלטה אשר אינה הכרזה על חלוקת דיבידנד או אשר אינה דנה בדרך אחרת ברווח הנקי של החברה, יהיה למחזיקי המניות הרגילות קול אחד ויחיד לכל -1 ש"ח בהון המניות הרגילות של כל אחד מהם, ומחזיקי מניות היסוד יהיו זכאים במשותף, ביחס למניות אלה, למספר קולות שווה לסך הכל של הקולות אשר להם זכאים כל האנשים או ההתאגדויות המצביעים בהצבעה במנין קולות באשר למניות החברה (להוציא מניות יסוד). מחזיקי מניות היסוד יהיו זכאים להשתמש בזכות הצבעתם כנ"ל הניתנת למניות אלה בכל צורה המורשה בתקנון ההתאגדות של החברה או בכל צורה אחרת המורשה ע"י החלטה מיוחדת של החברה לאחר מתן הסכמה בכתב של רוב המחזיקים

במניות היסוד. בהצבעה במנין קולות על כל החלטה המכריזה על דיבידנד או הדנה בדרך אחרת ברווח הנקי של החברה יהיה למחזיקי המניות הרגילות ולמחזיקי מניות היסוד קול אחד ויחיד לכל - 1. ש"ח בהון המניות המוחזק על-ידי כל אחד מהם.

ב. בהתחשב בהוראות בתזכיר ההתאגדות של החברה בנדון זה, אם הן קיימות, ומבלי לפגוע בזכויות המיוחדות שניתנו קודם לכל לבעלי מניות קיימות של החברה, יכולה החברה להנפיק מניות בזכויות מוקדמות או בזכויות מאוחרות או להוציא מההון שטרם הוצא מניות בכורה לפדיון או להוציא מניות בזכויות מוגבלות אחרות או בהגבלות בקשר עם חלוקת דיבידנדים, זכויות הצבעה, סילוק ההון, או בקשר עם עניינים אחרים, כפי שהחברה תקבע מפעם לפעם בהחלטה מיוחדת.

ג. בכפיפות לזכויות מניות היסוד כנזכר בס"ק א' לעיל, אזי אם בכל עת שהיא יחולק הון המניות לסוגים שונים של מניות, יכולה החברה, בהחלטה מיוחדת (מלבד אם תנאי ההוצאה של אותו סוג מניות מתנים אחרת), להמיר, להרחיב, להוסיף, לצמצם, לפגוע, לבטל או לשנות באופן אחר את הזכויות, זכויות היתר, היתרונות, ההגבלות, וההוראות הקשורות או שאינן קשורות אותה עת באחד הסוגים, אם תהיה לה לכך הסכמה בכתב מבעליהם של שלושה רבעים ממספר המניות שהוצאו מאותו סוג. או כפי שייקבע בהחלטה מיוחדת שתתקבל באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות מאותו סוג. הוראה זו תחול גם לגבי המחזיקים בכתבי אופציה לרכישת מניות בחברה, במידה והדירקטורים ינפיקו כתבי אופציה כאלה.

ד. החלטות בדבר שינוי ההון והמרת מניות בסטוק ולהיפך, כאמור בתקנות 48 ו-49 לתקנון, החלטות בדבר הגדלת ההון כאמור בתקנה 51 לתקנון, וכן החלטות בנושא ארגון החברה מחדש כאמור בתקנה 148 לתקנון, תתקבלנה בהחלטה מיוחדת כמשמעותה בסעיף 115א(א)(3) לפקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-1983.

3.2.5. הסדרים בהתאם לסעיף 105 ולסעיף 107 לחוק החברות - ראו סעיף 6.5.2.2 לתשקיף.

3.2.6. הסדרים בהתאם לסעיף 222 לחוק החברות – ראו סעיף 6.5.2.3 לתשקיף.

3.2.7. הסדרים בהתאם לסעיף 259 לחוק החברות – ראו סעיף 6.5.2.4 לתשקיף.

תיאור הוראות התקנון בנושאים המנויים בסעיפים 3.2.1 עד 3.2.7 לעיל הינו תיאור תמציתי בלבד ואינו מחליף לעיון בנוסח המלא של התקנון.

## 4. תמורת ההנפקה וייעודה

### תמורת ההנפקה וייעודה

במועד תשקיף מדף זה החברה איננה מציעה ניירות ערך כלשהם ולכן, לא תהיה תמורה מיידית בעקבות תשקיף מדף זה.

בהתאם להוראות תקנה 25א(א) לתקנות ניירות ערך (פרטי התשקיף וטיוטת התשקיף – מבנה וצורה), תשכ"ט – 1969 ("תקנות פרטי תשקיף") במסגרת תשקיף המדף לא יפורטו, בין היתר, הפרטים הקבועים בפרק ו' לתקנות פרטי תשקיף שכותרתו: "פרטים שיכללו בתשקיף על השימוש בתמורת ניירות הערך המוצעים". מידע כאמור יובא במסגרת דוחות הצעת מדף שהחברה תפרסם מכוח תשקיף זה ביחס לניירות ערך שיוצעו על-פיהם.

## 5. תיאור עסקי החברה

### 5.1. כללי

בהתאם להוראות תקנה 44(א1) ותקנה 6 בתקנות ניירות ערך (פרטי התשקיף וטיוטת תשקיף – מבנה וצורה), תשכ"ט-1969 ("תקנות פרטי תשקיף"), פרק תיאור עסקי החברה נכלל בתשקיף זה על דרך של הפנייה לדוח התקופתי של החברה לשנת 2014, כפי שפורסם על ידי החברה ביום 29 במרץ, 2015 (מס' אסמכתא - 065437-01-2015) כפי שהובהר והושלם בדוח משלים מיום 28 במאי, 2015 (מס' אסמכתא - 032385-01-2015) (יחד: "הדוח התקופתי"). למונחים שהוגדרו בדוח התקופתי ואשר נעשה בהם שימוש בפרק זה תהיה המשמעות שהוקנתה להם בדוח התקופתי.

### 5.2. דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2014

בהתאם להוראות תקנה 44א ותקנה 6 בתקנות פרטי תשקיף, דוח הדירקטוריון לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2014 נכלל בתשקיף זה על דרך של הפנייה לפרק ב' בדוח התקופתי.

### 5.3. פרטים נוספים אודות חברות בת וחברות קשורות

[א] להלן פרטים אודות רווחים והפסדים של חברות בת וחברות קשורות של החברה באחזקה ישירה, ואודות הדיבידנדים, הריבית ודמי הניהול שהחברה קיבלה מהן:

לשנת 2013 – הפרטים נכללים כאן בדרך של הפניה לתקנה 13 לחלק ד' לדוח התקופתי לשנת 2013, שהחברה פרסמה ביום 31 במרץ, 2014, כפי שתוקן באותו יום (מס' אסמכתאות - 030810-01-2014; 031524-01-2014).

לשנת 2014 - הפרטים נכללים כאן בדרך של הפניה לתקנה 13 לחלק ד' לדוח התקופתי.

[ב] להלן פרטים, למיטב ידיעת החברה ומנהליה, אודות מחזיקים אחרים, המחזיקים נכון למועד הסמוך למועד התשקיף, 25% או יותר מהון המניות המונפק או מכוח ההצבעה או מהסמכות למנות דירקטורים בחברות בת ובחברות קשורות של החברה:

שם	שם המחזיק	שיעור ההחזקה לתאריך התשקיף (%)
סקיי ליין קנדה – ישראל בע"מ	מישורים חברה לפיתוח בע"מ <sup>1</sup>	70.31%
בנין כל-בו ירושלים בע"מ	המשביר לצרכן ירושלים בע"מ <sup>2</sup>	50%

<sup>1</sup> למיטב ידיעת החברה בעל השליטה בחברת מישורים חברה לפיתוח בע"מ ("מישורים") הינו מר גיל בלוטרייך, נשיא ודירקטור בחברת מישורים, המחזיק ב-66.56% מהון החברה של מישורים.

<sup>2</sup> למיטב ידיעת החברה, בעל השליטה בחברת המשביר לצרכן ירושלים בע"מ ("המשביר לצרכן") הינה חברת קואופ ישראל – רשת סופרמרקטים בע"מ, המחזיקה בכ-99.9% מהון חברת המשביר לצרכן.

שם	שם המחזיק	שיעור ההחזקה לתאריך התשקיף (%)
משכנות מוצא בירושלים בע"מ	א. ארנסון בע"מ <sup>1</sup>	25%
אר.אר.אן אחזקות והשקעות בע"מ	נ. לאלף הבא בע"מ <sup>2</sup>	33.3%

<sup>1</sup> למיטב ידיעת החברה, בעל השליטה בחברת א. ארנסון בע"מ ("א. ארנסון") הינה חברת אוסיף השקעות ופיתוח בע"מ, המחזיקה בכ-90% מהון מניות א. ארנסון.

<sup>2</sup> למיטב ידיעת החברה בעל השליטה בחברת נ. לאלף הבא בע"מ ("נ. לאלף") הינו מר איתן ברוך לוי, דירקטור בחברת נ. לאלף, המחזיק ב-100% מהון חברת נ. לאלף.

## 6. דירקטוריון החברה

### 6.1 דירקטוריון החברה

דירקטוריון החברה מונה 9 חברים, אשר פרטיהם מובאים להלן :

שם	שלמה מעוז יו"ר הדירקטוריון	רון ויסברג סגן יו"ר הדירקטוריון	עופר נמרודי מנכ"ל	מנשה ארנון	דוד שורץ	רוית נמרודי	חן לבון	גילי כהן	חיה מנע
מספר זיהוי:	047536974	054122148	064740830	007138167	067546572	022389845	058233784	022648786	02929185
תאריך לידה:	2.10.1946	17.9.1957	23.5.1957	17.7.1940	27.1.1950	31.1.1968	11.10.1963	25.8.1966	22.5.1973
מען להמצאת כתבי בי-דין:	הבשור 84, שוהם יהודה, סביון	המתנחלים 7, גני יהודה, סביון	אריה שנקר 2, תל אביב	ויינברג 14, השכונה הירוקה, כפר סבא	עוזיאל 44, פתח תקווה	הר דפנה 12, סביון	עמנואל 19, תל- אביב	עמוס 10, רמת גן	גלעד 9 רמת גן
נתינות:	ישראלית	ישראלית	ישראלית	ישראלית	ישראלית	ישראלית	ישראלית	ישראלית	ישראלית
חברות בוועדות דירקטוריון:	ועדת השקעות	ועדת טאבו, ועדת השקעות, הוועדה לבחינת הדוחות הכספיים, ועדת תגמול	ועדת השקעות	ועדת ביקורת, הוועדה לבחינת הדוחות הכספיים, ועדת תגמול	ועדת ביקורת, הוועדה לבחינת הדוחות הכספיים, ועדת טאבו, ועדת תגמול, ועדת השקעות	לא	לא	ועדת ביקורת	לא
האם הינו דירקטור בלתי תלוי, דירקטור חיצוני או דירקטור חיצוני מומחה:	לא	לא	לא	דירקטור חיצוני	דירקטור חיצוני	לא	לא	דירקטור בלתי תלוי	דירקטור בלתי תלוי



שם	שלמה מעוז יו"ר הדירקטוריון	רון ויסברג סגן יו"ר הדירקטוריון	עופר נמרודי מנכ"ל	מנשה ארנון	דוד שורץ	רוית נמרודי	חן לבון	גילי כהן	חיה מנע
האם מומחיות חשבונאית ופיננסית או כשירות מקצועית:	בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית	בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית	בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית	בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית	בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית	לא	בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית	בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית	לא
האם הינו עובד של התאגיד, של חברת בת שלו, של חברה קשורה שלו או של בעל עניין בו:	לא	לא	מנכ"ל החברה	לא	לא	לא	לא	לא	לא
התאריך שבו החלה כהונתו כדירקטור:	<sup>1</sup> 24.3.2004	<sup>2</sup> 21.2.1988	28.6.2005	10.1.2011	23.3.2010	29.3.2007	23.11.2009	20.5.2012	11.2.2013
השכלה:	בוגר בכלכלה מהאוניברסיטה העברית, מוסמך (MSC) מהחוג בכלכלה מ- London School of Economics	בוגר (BSC) בהנדסת תעשייה וניהול מהטכניון, מוסמך במנהל עסקים מ-NYU	בוגר במשפטים מאוניברסיטת תל אביב, מוסמך במנהל עסקים מאוניברסיטת הרווארד	בוגר בראיית חשבון וכלכלה, משלוחת האוניברסיטה העברית בתל- אביב	בוגר בכלכלה וראיית חשבון מאוניברסיטת בר אילן.	בוגר במשפטים מהקריה האקדמית אונו.	בוגר בכלכלה וחשבונאות מאוניברסיטת בן גוריון, מוסמך בכלכלה מאוניברסיטת בן גוריון. רואה חשבון מוסמך.	בוגר בכלכלה וגיאוגרפיה מאוניברסיטה עברית ירושלים, מוסמך במנהל עסקים מהאוניברסיטה העברית ירושלים	בוגר במשפטים מהמרכז האקדמי למשפט ולעסקים. לימודי תואר שני במשפט מסחרי באוניברסיטת ת"א

1 תאריך מינויו לדירקטור. מכהן כיו"ר הדירקטוריון החל מיום 3.12.2008.  
2 תאריך מינויו לדירקטור. מכהן כסגן יו"ר הדירקטוריון החל מיום 11.10.2012.

שם	שלמה מעוז יו"ר הדירקטוריון	רון ויסברג סגן יו"ר הדירקטוריון	עופר נמרודי מנכ"ל	מנשה ארנון	דוד שורץ	רוית נמרודי	חן לבון	גילי כהן	חיה מנע
עיסוק ב-5 השנים האחרונות:	כלכלן ודירקטור בחברות. עד פברואר 2012 כלכלן ראשי בקבוצת אקסלנס נשואה ויו"ר אקסלנס קרנות נאמנות בערבון מוגבל, עד נובמבר 2012 כלכלן ראשי אלפא פלטינום, עד מאי 2014 כלכלן בטפירו ניהול פיננסים בע"מ.	איש עסקים פרטי.	תפקידיו הנוכחיים; עד דצמבר, 2008 יו"ר דירקטוריון החברה.	רואה חשבון. יועץ כספי וארגוני במשרה חלקית בחברת ספנקריט פלמחים בע"מ, דירקטור בחברות. לשעבר, שותף בכיר במשרד רו"ח דלויט בריטמן אלמגור.	מנהל בחברת א.ס.תי מיטב בע"מ, יועץ כלכלי ופיננסי ומיסוי לחברות גדולות, שימש כמבקר פנים ראשי באמי"ת, יועץ בכיר למנכ"ל אמי"ת בנושאים כספיים כלכליים ובקרתיים, דירקטור בחברות.	מכהנת כיו"ר נאמני בית חולים אדמונד ספרא לילדים – תל- השומר; עורכת-דין.	רואה חשבון בעל משרד פרטי מאז 1991.	עד דצמבר 2012 מנהל אגף השקעות ומנהל השקעות ראשי באקסלנס נשואה.	עורכת דין במשרד פרטי. עד 2011 עוזרת משפטית בבית משפט השלום. מתרגלת ומרצה למשפטים במרכז האקדמי למשפט ולעסקים.

שם	שלמה מעוז יו"ר הדירקטוריון	רון ויסברג סגן יו"ר הדירקטוריון	עופר נמרודי מנכ"ל	מנשה ארנון	דוד שורץ	רוית נמרודי	חן לבון	גילי כהן	חיה מנע
התאגידים שבהם משמש כדירקטור:	פולאר השקעות בע"מ, אקמה טריידינג (איי. טי). בע"מ, דיסקונט חיתום והנפקות בע"מ, דירקטור חיצוני בסנו-מפעלי ברנוס בע"מ.	חברות בקבוצת הכשרת הישוב, מידרוג בע"מ, ביו לייט השקעות במדעי החיים בישראל בע"מ, אסיה פיתוח בע"מ, B-Qure Corp	חברת הכשרת הישוב בישראל - אנרגיה בע"מ; אופטימה יזום וניהול השקעות 66 בע"מ; הכשרת הישוב פיתוח ובניה בע"מ; הכשרת הישוב מימון והשקעות בע"מ; הכשרת הישוב קניונים ומרכזי מסחר בע"מ; הכשרת הישוב תקשורת בע"מ; אריאל חיפושי גז ונפט בע"מ; עמנואל אנרגיה בע"מ, חברת הכשרת הישוב בישראל - אוצרות טבע בע"מ, וכן בחברות משפחתיות פרטיות.	קבוצת חגיג' ייזום נדל"ן בע"מ.	דירקטור בלתי תלוי במבטח שמיר אחזקות בע"מ, דח"צ בגרינסטון תעשיות בע"מ, דח"צ בסוויפטנס בע"מ, וחבר בוועדת הכספים של אוניברסיטת בר אילן.	דירקטורית חליפה בחברה פרטית משפחתית.	דירקטור באופטימה יזום וניהול השקעות 66 בע"מ, חברת הכשרת הישוב בישראל - אנרגיה בע"מ, דירות מוגה אילת בע"מ, חן לבון נאמנויות בע"מ, חן לבון שרותי ניהול בע"מ, קלאב הוטל נכסים בע"מ, אסטר ניורוסייאנסס בע"מ, חברת הכשרת הישוב בישראל - אוצרות טבע בע"מ, שרביט חברה לביטוח בע"מ. כמו כן, דירקטור חליף ב- Nimrodi Land Development Limited חברה פרטית משפחתית בבעלות מר יעקב נמרודי.	הראל גמל והשתלמות בע"מ, הראל ניהול קרנות פנסיה בע"מ, ביו בלסט פארמה בע"מ.	

שם	שלמה מעוז יו"ר הדירקטוריון	רון ויסברג סגן יו"ר הדירקטוריון	עופר נמרודי מנכ"ל	מנשה ארנון	דוד שורץ	רוית נמרודי	חן לבון	גילי כהן	חיה מנע
האם הוא בן משפחה של בעל ענין אחר בתאגיד:	לא	לא	לא	לא	לא	רעייתו של מר עופר נמרודי.	לא	לא	לא
האם הינו דירקטור שהחברה רואה כבעל מומחיות חשבונאית ופיננסית לצורך עמידה במספר המזערי שקבע הדירקטוריון לפי סעיף 92(א)(12) לחוק החברות:	כן	כן	כן	כן	כן	לא	כן	כן	לא

6.2. נושאי משרה בכירה שאינם דירקטורים

להלן פרטים בדבר נושאי משרה בכירה בחברה שאינם דירקטורים:

שם נושא המשרה:	תאריך לידה:	תאריך תחילת הכהונה:	התפקיד שממלא בתאגיד, בחברה בת שלו, בחברה קשורה שלו או בבעל ענין בו:	בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד:	השכלה:	ניסיון עסקי בחמש השנים האחרונות:
שמשון מרפוגל	20.7.1956	1.3.2004	משנה למנכ"ל התאגיד. יו"ר דירקטוריון או דירקטור בחברות בקבוצת הכשרת הישוב.	לא	בוגר בכלכלה וחשבונאות ומוסמך במנהל עסקים, שניהם מן האוניברסיטה העברית בירושלים.	תפקידיו הנוכחיים
אוהד מראני	20.3.1955	22.4.2010	מנכ"ל חברת הכשרת הישוב בישראל - אנרגיה בע"מ – חברה בת של החברה	לא	בוגר בכלכלה ומוסמך במנהל עסקים, שניהם מן האוניברסיטה העברית, מוסמך מנהל ציבורי מאוניברסיטת הרווארד, ארה"ב	תפקידיו הנוכחיים; עד יוני 2010, יו"ר חברת נתיבי הגז הטבעי, עד ינואר 2010, יו"ר בית ההשקעות "אלומות".

שם נושא המשרה:	תאריך לידה:	תאריך תחילת הכהונה:	התפקיד שממלא בתאגיד, בחברה בת שלו, בחברה קשורה שלו או בבעל ענין בו:	בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד:	השכלה:	ניסיון עסקי בחמש השנים האחרונות:
<b>סמדר נמרודי-רינות</b>	11.7.1963	1.12.1995	סמנכ"ל פרויקטים מיוחדים ויו"ר דירקטוריון מלוונות הכשרת הישוב בע"מ – חברה בת של החברה ("מלוונות הכשרה"). דירקטורית בחברות בנות של מלוונות הכשרה, בהכשרת הישוב קניונים ומרכזי מסחר בע"מ ובהכשרת הישוב תקשורת בע"מ	בתו של מר יעקב נמרודי, אחותם של מר עופר נמרודי וגבי יעל ברנט-נמרודי	בוגר בעבודה סוציאלית, בוגר במשפטים, שניהם מאוניברסיטת בר-אילן. עורכת-דין	תפקידה הנוכחיים. עד לדצמבר 2012, דירקטורית בתאגיד
<b>יעל ברנט-נמרודי</b>	27.12.1969	16.3.2011	סמנכ"ל שיווק ומשאבי אנוש. סגנית יו"ר הדירקטוריון ברפיד ויזן בע"מ, ודירקטורית במלוונות הכשרה, והכשרת הישוב קניונים ומרכזי מסחר בע"מ	בתו של מר יעקב נמרודי, אחותם של מר עופר נמרודי וגבי סמדר נמרודי-רינות	בוגר בעבודה סוציאלית, מוסמך במינהל עסקים (התמחות בשיווק והתנהגות ארגונית) שניהם מאוניברסיטת תל-אביב	תפקידה הנוכחיים. עד לינואר 2014, דירקטורית בחברת הכשרת הישוב בישראל - אנרגיה בע"מ. עד למרץ 2011, דירקטורית בתאגיד. עד לדצמבר 2010, יו"ר דירקטוריון פעילה בנג. מוציאים לאור בע"מ ומנכ"ל פעילות המגוינים של מעריב הוצאת מודיעין בע"מ (מעריב מגוינים)

שם נושא המשרה:	תאריך לידה:	תאריך תחילת הכהונה:	התפקיד שממלא בתאגיד, בחברה בת שלו, בחברה קשורה שלו או בבעל ענין בו:	בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד:	השכלה:	ניסיון עסקי בחמש השנים האחרונות:
ערן קויאטק	3.2.1969	17.1.2013	מנכ"ל מלונות הכשרה	לא	בוגר בחשבונאות וכלכלה מאוניברסיטת תל אביב. רו"ח מוסמך	עד למינויו לתפקידו הנוכחי כיהן כמשנה למנכ"ל, וקודם לכן כסמנכ"ל כספים במלונות הכשרה
קים שהם ניר	26.11.1965	22.3.2012	סמנכ"ל רגולציה ומזכיר החברה בתאגיד ובחברת הכשרת הישוב בישראל – אנרגיה בע"מ. דירקטורית ומזכיר החברה ברפיד ויזן בע"מ	לא	בוגר בחשבונאות וסטטיסטיקה, מוסמך במינהל עסקים (התמחות במימו), שניהם מאוניברסיטת תל-אביב	תפקידיה הנוכחיים. עד למרץ 2012, מזכיר החברה בתאגיד ומנהלת מזכירות הקבוצה
אלכס מריאש	15.8.1974	24.1.2011	סמנכ"ל פיתוח וניהול נכסים בתאגיד. מנכ"ל החברה הבת אופטימה ניהול ויזום השקעות 66 בע"מ, דירקטור בחברות פרטיות בקבוצת הכשרת הישוב	לא	בוגר בכלכלה ומוסמך בכלכלה, שניהם מאוניברסיטת בן-גוריון	תפקידיו הנוכחיים
דליה שפניר	4.1.1962	1.2.2001	חשבת התאגיד; חשבת בהכשרת הישוב קניונים ומרכזי מסחר בע"מ ובחברת הכשרת הישוב בישראל – אנרגיה בע"מ	לא	בוגר בחשבונאות וכלכלה מהאוניברסיטה העברית בירושלים	תפקידיה הנוכחיים

שם נושא המשרה:	תאריך לידה:	תאריך תחילת הכהונה:	התפקיד שממלא בתאגיד, בחברה בת שלו, בחברה קשורה שלו או בבעל ענין בו:	בן משפחה של בעל עניין אחר בתאגיד:	השכלה:	ניסיון עסקי בחמש השנים האחרונות:
<b>רפאל שניר</b>	22.7.1957	29.3.2007	סמנכ"ל השקעות במזרח אירופה בתאגיד. מנכ"ל החברה הבת חברת הכשרת הישוב בישראל – אינטרנשיונל בע"מ. מנהל בחברה פרטית בבעלות חלקית של מר עופר נמרודי – מבעלי השליטה בחברה, ושל אחרים	לא	בוגר במדעי הרוח מאוניברסיטת חיפה	תפקידיו הנוכחיים
<b>בתיה קוצובאי</b>	9.12.1964	1.2.2011	מבקרת פנימית בתאגיד. מבקרת פנימית בחברת הכשרת הישוב בישראל – אנרגיה בע"מ	לא	בוגר בכלכלה וחשבונאות מאוניברסיטת חיפה. רו"ח מוסמכת	החל מינואר 2011 בעלת משרד עצמאי לראיית חשבון. עד דצמבר 2010 – שותפה במשרד רו"ח איתן השחר ושות'



6.3. מורשי חתימה עצמאיים של החברה

לחברה אין מורשי חתימה עצמאיים.

6.4. פרטים נוספים

**עורכי-דין להנפקה זו:** זלינגר, קונפנינו, בן-צבי, לוכטנשטיין ושות', עורכי דין (CBLIS) מרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע, קומה 35, תל אביב

**רואי החשבון של החברה:** קוסט פורר גבאי את קסירר רחוב עמינדב 3, תל אביב

**המשרד הרשום של החברה:** רחוב אריה שנקר 2, תל אביב

6.5. הוראות תקנון ההתאגדות של החברה המתייחסות לדירקטורים<sup>3</sup>

6.5.1. הוראות תקנון החברה כמפורט בטבלה שלהלן, מובאות בתשקיף זה בדרך של הפניה לתקנון החברה כפי שפורסם ביום 24 ביוני, 2014 (מס' אסמכתא – 2014-01-097863) באתר מגנ"א של רשות ניירות ערך בכתובת [www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il) ("התקנון"). התקנון כולל, בין היתר, את ההוראות הבאות ביחס לחברי הדירקטוריון:

הזכות	תקנה/ות בתקנון
מספר חברי הדירקטוריון	84(א)
דרכי מינויים או בחירתם של חברי הדירקטוריון	84(א), 85(א)-(ה)
משך כהונתם של חברי הדירקטוריון	84(א), 85(א)
מילוי מקומם של חברי הדירקטוריון	84(ב), 85(ג)-(ד), 85(ו)-(ח)
סיום כהונתם של חברי הדירקטוריון	85(ג)-(ד), 85(ח), 86, 87
שכרם של חברי הדירקטוריון	90, 91
ועדות הדירקטוריון וסמכויותיהן	100, 101

6.5.2. בהתאם להוראות תקנה 26(ד) לתקנות ניירות ערך (פרטי התשקיף וטיוטת התשקיף – מבנה וצורה), תשכ"ט-1969 להלן יפורטו הסדרים לפי חוק החברות, תשנ"ט-1999 ("חוק החברות") שנקבעו בתקנון, ככל שנקבעו הסדרים כאמור:

6.5.2.1. הסדרים בהתאם לסעיף 59 לחוק החברות –

א. מספר הדירקטורים בחברה יקבע מדי פעם בפעם על ידי חברה באסיפה כללית ובלבד שלא יפחת מחמישה ולא יעלה על

<sup>3</sup> תקנון החברה התקבל בעת שפקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג – 1983, היתה בתוקף. המונח "חוק" מתייחס בתקנון החברה ל: פקודת החברות [נוסח חדש] תשמ"ג-1983; חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968; וכל דין אחר אשר יחול על חברות מפעם לפעם.

ארבעה עשר (כולל הדירקטורים מקרב הציבור), מהם אחד אשר ימונה על ידי רוב המחזיקים במניות יסוד אותה שעה וייקרא "הנשיא". שאר הדירקטורים ייבחרו מדי שנה באסיפה הכללית הרגילה.

ב. הדירקטורים יהיו רשאים בכל עת ומזמן לזמן: (1) למנות דירקטור אחר מבין הדירקטורים במקום דירקטור שמשרתו נתפנתה מאיזו סיבה שהיא (למעט במקום הנשיא); (2) למנות ממלא מקום לדירקטור (למעט מילוי מקום הנשיא); לפטר דירקטור ממלא מקום כזה ולמנות אחר במקומו; (3) לצרף אדם נוסף אחד כדירקטור.

תוקף מינוי כאמור – עד האסיפה הכללית הבאה של החברה.

6.5.2.2. הסדרים בהתאם לסעיף 105 ולסעיף 107 לחוק החברות - ליו"ר ישיבה של הדירקטורים, בין אם הוא יו"ר הדירקטורים או כל דירקטור אחר, תהיה זכות דעה נוספת או מכרעת בכל הצבעה בה יהיה שוויון קולות.

6.5.2.3. הסדרים בהתאם לסעיף 222 לחוק החברות –

א. הנשיא יכהן במשרתו משך זמן שיקבע ע"י רוב מחזיקי מניות היסוד אותה שעה, או עד לשחרורו מתפקידו ע"י הצהרה בכתב של רוב מחזיקי מניות היסוד אותה שעה, אשר תונח במשרד, או עד להתפטרותו ממשרתו ע"י הודעה בכתב אשר תונח במשרד.

ב. כל דירקטור יכהן במשרתו עד לתום האסיפה הכללית הרגילה הבאה לאחר האסיפה שבה נבחר, זולת אם משרתו תתפנה בהתאם לתקנה 87 לתקנון. אם באסיפה הכללית הרגילה לא נבחרו דירקטורים חדשים, ימשיכו הדירקטורים שכהנו עד לאותה אסיפה (לרבות כאלה המכהנים מכח ס"ק 6.5.2.1(ב) לעיל) לכהן במשרתם עד לכינוס אסיפה כללית שבה ייבחרו דירקטורים חדשים.

6.5.2.4. הסדרים בהתאם לסעיף 259 לחוק החברות – החברה רשאית, בהחלטה שתתקבל באופן הקבוע בחוק, לפטור מראש, נושא משרה בה מאחריותו, כולה או מקצתה, בשל הפרת חובת הזהירות כלפיה. למרות האמור לעיל, החברה אינה רשאית לפטור מראש דירקטור מאחריותו עקב הפרת חובת הזהירות בחלוקה.

תיאור הוראות התקנון בנושאים המנויים בסעיף 6.5.2 לעיל הינו תיאור תמציתי בלבד ואינו מחליף לעיון בנוסח המלא של התקנון.

## 7. בעלי עניין בחברה

### 7.1. החזקת בעלי עניין ונושאי משרה בכירה בניירות ערך של החברה

7.1.1. להלן פרטים, למיטב ידיעת החברה והדירקטורים שלה, אודות ניירות ערך של החברה המוחזקים על ידי בעלי עניין ונושאי משרה בכירה בחברה, סמוך למועד התשקיף ובמועד שקדם לתשקיף ב-12 חודשים:

12 חודשים טרם פרסום התשקיף <sup>2</sup>			בסמוך למועד התשקיף <sup>1</sup>				שם המחזיק
זכויות הצבעה (%)	החזקה בהון (%)	כמות ניירות הערך	זכויות הצבעה (%)	החזקה בהון (%)	כמות ניירות הערך	שם וסוג נייר הערך	
71.22	42.45	12,001,806	70.90	41.81	11,822,055	מניה רגילה	יעקב נמרודי <sup>3</sup>
		30			30	מניות יסוד	
14.22	28.43	8,039,807	14.53	29.07	8,219,558	מניה רגילה	עופר נמרודי <sup>4</sup>
		150,279			63,656.31	אגרות חוב (סדרה 12)	
		651,985.88			651,985.88	אגרות חוב (סדרה 15)	
		310,882.16			368,512.56	אגרות חוב (סדרה 16)	
1.06	2.11	597,000	1.06	2.11	597,000	מניה רגילה	The Orsy Trust <sup>5</sup>
0.23	0.47	132,000	0.23	0.47	132,000	מניה רגילה	סמדר נמרודי-רינות <sup>6</sup>
0.23	0.47	132,000	0.23	0.47	132,000	מניה רגילה	יעל ברנט נמרודי <sup>7</sup>
0.07	0.15	42,000	0.07	0.15	42,000	מניה רגילה	רון ויסברג <sup>8</sup>

<sup>1</sup> נכון ליום 21 במאי, 2015.

<sup>2</sup> נכון ליום 30 באפריל, 2014.

<sup>3</sup> מר יעקב נמרודי מחזיק בניירות הערך של החברה במישרין ובאמצעות תאגידים בשליטתו. מר יעקב נמרודי הינו אביהם של הי"ה עופר נמרודי, סמדר נמרודי-רינות ויעל ברנט-נמרודי, וסבם של הי"ה לירון ויסברג, ליטל ויסברג ונמרוד ויסברג. מתוך מסי המניות המצוין, 11,512,803.20 מניות רגילות מוחזקות בנאמנות על ידי פועלים שירותי נאמנות בע"מ, מסי חברה: 510062862 ("פועלים נאמנות"), על פי הסכם נאמנות, להבטחת התחייבויות כלפי בנק הפועלים בע"מ ("הבנק"). מסי מניות היסוד המצוין, מוחזק אף הוא בנאמנות על ידי פועלים נאמנות, על פי הסכם נאמנות, להבטחת התחייבויות כלפי הבנק.

<sup>4</sup> מר עופר נמרודי מחזיק בניירות הערך של החברה במישרין ובאמצעות תאגידים בשליטתו. מר עופר נמרודי הינו בנו של מר יעקב נמרודי ואחיהן של הי"ה סמדר נמרודי-רינות ויעל ברנט-נמרודי. מתוך מסי המניות המצוין, 7,991,187.8 מניות רגילות מוחזקות בנאמנות על ידי פועלים נאמנות, על פי הסכם נאמנות, להבטחת התחייבויות כלפי הבנק. מר עופר נמרודי מכהן כדירקטור וכמנכ"ל החברה.

<sup>5</sup> למיטב ידיעת החברה, Orsy Trust ("הנאמנות") הינה נאמנות הדירה שהוקמה על ידי מר יעקב נמרודי בה מוחזקות מניות בחברה, אשר הן והפירות שינבעו מהן מיועדים לחלוקה לצאצאיו של מר יעקב נמרודי על פי אבני דרך שנקבעו במסמכי הנאמנות. לצורך סיווג החזיקת הנאמנות במניות החברה באספות כלליות של בעלי המניות בה, מיוחסת ההחזקה בהן למר יעקב נמרודי.

<sup>6</sup> גבי סמדר נמרודי-רינות הינה בתו של מר יעקב נמרודי ואחותם של הי"ה עופר נמרודי ויעל ברנט נמרודי. גבי סמדר נמרודי-רינות מכהנת כסמנכ"ל פרויקטים מיוחדים בחברה וכיו"ר מלונות הכשרת הישוב בע"מ, חברה בת בשליטת החברה שניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה.

<sup>7</sup> גבי יעל ברנט נמרודי הינה בתו של מר יעקב נמרודי ואחותם של הי"ה עופר נמרודי וסמדר נמרודי-רינות. גבי יעל ברנט נמרודי מכהנת כסמנכ"ל שיווק ומשאבי אנוש בחברה.

12 חודשים טרם פרסום התשקיף <sup>2</sup>			בסמוך למועד התשקיף <sup>1</sup>				שם המחזיק
זכויות הצבעה (%)	החזקה בהון (%)	כמות ניירות הערך	זכויות הצבעה (%)	החזקה בהון (%)	כמות ניירות הערך	שם וסוג נייר הערך	
0.05	0.11	30,000	0.05	0.11	30,000	מניה רגילה	לירון ויסברג <sup>9</sup>
0.05	0.11	30,000	0.05	0.11	30,000	מניה רגילה	ליטל ויסברג <sup>10</sup>
0.05	0.11	30,000	0.05	0.11	30,000	מניה רגילה	נמרוד ויסברג <sup>11</sup>
0.22	0.45	126,778	0.14	0.28	80,444	מניה רגילה	אקסלנס השקעות בע"מ – קרנות <sup>12</sup>
		4,988,353.34			2,940,354.55	אגרות חוב (סדרה 12)	
		4,475,626			4,699,661	אגרות חוב (סדרה 13)	
		3,060,376.55			1,325,053.02	אגרות חוב (סדרה 14)	
		3,953,874			3,059,394	אגרות חוב (סדרה 15)	
		749,002			1,001,530	אגרות חוב (סדרה 16)	
		-			93,003	אגרות חוב (סדרה 18)	
3.65	7.3	2,063,411	3.28	6.57	1,857,113	מניה רגילה	אקסלנס השקעות בע"מ – קופות
		15,870,661.67			11,336,186.92	אגרות חוב (סדרה 12)	
		2,920,753			2,920,753.18	אגרות חוב (סדרה 13)	
0.16	0.32	89,799	0.13	0.26	72,787	מניה רגילה	אקסלנס השקעות בע"מ – תעודות סל
		2,351,150.50			-	אגרות חוב (סדרה 12)	
		1,993,334			-	אגרות חוב (סדרה 13)	
0.03	0.06	17,980	-	-	-	מניה רגילה	פניקס אחזקות בע"מ – גמל ופנסיה <sup>13</sup>
		2,218,491			2,218,491	אגרות חוב (סדרה 13)	
		5,905,334.40			4,429,001.55	אגרות חוב (סדרה 14)	
		299,545			-	אגרות חוב (סדרה 15)	

8 מר רון ויסברג מחזיק בניירות הערך של החברה במישרין ובאמצעות תאגידים בשליטתו. מר רון ויסברג הינו אביהם של ה"ה לירון ויסברג, ליטל ויסברג ונמרוד ויסברג.

9 גבי לירון ויסברג הינה נכדתו של מר יעקב נמרודי, בתו של מר רון ויסברג ואחותם של ה"ה ליטל ויסברג ונמרוד ויסברג.

10 גבי ליטל ויסברג הינה נכדתו של מר יעקב נמרודי, בתו של מר רון ויסברג ואחותם של ה"ה לירון ויסברג ונמרוד ויסברג.

11 מר נמרוד ויסברג הינו נכדו של מר יעקב נמרודי, בנו של מר רון ויסברג ואחיהן של ה"ה לירון ויסברג וליטל ויסברג.

12 חברה ציבורית הרשומה בישראל, שלמיטב ידיעת החברה המתבססת על דיווחי אקסלנס השקעות בע"מ לבורסה, בעלת השליטה בה הנה הפניקס אחזקות בע"מ, שבשליטת קבוצת דלק בע"מ, הנשלטת על-ידי מר יצחק שרון (תשובה).

13 חברה ציבורית הרשומה בישראל, שלמיטב ידיעת החברה המתבססת על דיווחי הפניקס אחזקות בע"מ לבורסה בעלת השליטה בה הנה קבוצת דלק בע"מ, הנשלטת על-ידי מר יצחק שרון (תשובה).

12 חודשים טרם פרסום התשקיף <sup>2</sup>			בסמוך למועד התשקיף <sup>1</sup>				שם המחזיק
זכויות הצבעה (%)	החזקה בהון (%)	כמות ניירות הערך	זכויות הצבעה (%)	החזקה בהון (%)	כמות ניירות הערך	שם וסוג נייר הערך	
		-			5,313,000	אגרות חוב (סדרה 16)	
0.04	0.08	23,190	0.04	0.08	23,190	מניה רגילה	פניקס אחזקות בע"מ – משתתף
		891,344.12			577,174.38	אגרות חוב (סדרה 12)	
		7,759,870			7,864,645	אגרות חוב (סדרה 13)	
		7,953,509.36			6,148,062.61	אגרות חוב (סדרה 14)	
		68,051			19,227,000	אגרות חוב (סדרה 16)	
		-			248,573	אגרות חוב (סדרה 18)	
		-			19,500	אגרות חוב (סדרה 13)	פניקס אחזקות בע"מ - נוסטרו
		-			10,500,000	אגרות חוב (סדרה 16)	
		70,675,015			50,482,153	אגרות חוב (סדרה 12)	הכשרת הישוב מימון והשקעות בע"מ <sup>14</sup>
		48,772,372			48,772,372	אגרות חוב (סדרה 13)	
		1,725,649			1,294,237	אגרות חוב (סדרה 14)	
		41,206,951			41,206,951	אגרות חוב (סדרה 15)	
0	0	555	0	0	555	מניה רגילה	אוהד מראני <sup>15</sup>
		135,548			135,548	אגרות חוב (סדרה 15)	שמשון מרפוגל <sup>16</sup>
		64,632			64,632	אגרות חוב (סדרה 16)	

14 חברה בת בבעלות ושליטה מלאה (100%) של החברה.  
15 מר אוהד מראני מכהן מנכ"ל חברת הכשרת הישוב בישראל – אנרגיה בע"מ, חברה בת של החברה.  
16 מר שמשון מרפוגל מכהן כמשנה למנכ"ל החברה.

7.1.2. להלן פרטים, למיטב ידיעת החברה והדירקטורים שלה, אודות ניירות ערך בחברות בנות של החברה ובחברות קשורות של החברה, המוחזקים על-ידי בעלי עניין בחברה או נושאי משרה בכירה בחברה, סמוך למועד התשקיף ובמועד שקדם לתשקיף ב-12 חודשים :

12 חודשים טרם פרסום התשקיף <sup>18</sup>			בסמוך למועד התשקיף <sup>17</sup>				שם המחזיק
הון וזכויות ההצבעה בדילול מלא (%)	הון וזכויות ההצבעה (%)	כמות ניירות הערך	הון וזכויות ההצבעה בדילול מלא (%)	הון וזכויות ההצבעה (%)	כמות ניירות הערך	שם וסוג נייר הערך	
<b>חברת הכשרת הישוב בישראל – אנרגיה בע"מ<sup>19</sup></b>							
4.33	4.74	4,882,333	4.69	4.74	4,882,333	מניה רגילה	עופר נמרודי
0	0	2,419	0	0	2,419	מניה רגילה	יעל ברנט נמרודי
0	0	2,419	0	0	2,419	מניה רגילה	רון ויסברג
2.23	0.94	967,287	1.92	0.94	967,287	מניה רגילה	אוהד מראני <sup>20</sup>
		1,549,248			1,032,832	אופציות וכתבי אופציה לא סחירים	
0	0	3,629	0	0	3,629	מניה רגילה	שלמה מעוז <sup>21</sup>
0	0	2,419	0	0	2,419	מניה רגילה	חן לבון <sup>22</sup>
0.16	0.18	182,311	0.18	0.18	182,311	מניה רגילה	דליה שפניר <sup>23</sup>
0.03	0.03	28,720	0.03	0.03	28,720	מניה רגילה	אלכס מריאש <sup>24</sup>
0.03	0.03	28,274	0.03	0.03	28,274	מניה רגילה	רפי שניר <sup>25</sup>
0.22	0.25	253,423	0.24	0.25	253,423	מניה רגילה	קים שהם ניר <sup>26</sup>

נכון ליום 21 במאי, 2015

נכון ליום 31 בינואר, 2014.

17 החברה מחזיקה בכ-54.84% מההון המונפק והנפרע ומזכויות ההצבעה של חברת הכשרת הישוב בישראל –  
 18 אנרגיה בע"מ, חברה ציבורית שניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
 19 ("הכשרה אנרגיה") ובכ-54.3% בדילול מלא. בידי החברה יפויי כוח בגין המניות שהוקצו לניצעים בתוכנית  
 האופציות והמניות של הכשרה אנרגיה (החברה), עופר נמרודי והניצעים בתוכנית האופציות והמניות של  
 הכשרה אנרגיה נחשבים כמחזיקים יחד במניות החברה, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968).  
 לפיכך החברה נראית מחזיקה בתאריך התשקיף, במישרין ובעקיפין, בכ-63.03% מהון מניות וזכויות  
 ההצבעה בהכשרה אנרגיה וב-63.4% בדילול מלא.

20 מר אוהד מראני מכהן כמנכ"ל הכשרה אנרגיה.

21 יו"ר הדירקטוריון.

22 דירקטור.

23 חשב.

24 סמנכ"ל פיתוח וניהול נכסים בחברה.

25 סמנכ"ל השקעות במזרח אירופה.

26 סמנכ"ל רגולציה ומזכיר החברה.

12 חודשים טרם פרסום התשקיף <sup>26</sup>			בסמוך למועד התשקיף <sup>27</sup>				שם המחזיק
הון וזכויות ההצבעה בדילול מלא (%)	הון וזכויות ההצבעה (%)	כמות ניירות הערך	הון וזכויות ההצבעה בדילול מלא (%)	הון וזכויות ההצבעה (%)	כמות ניירות הערך	שם וסוג נייר הערך	
<b>רפיד ויז'ן בע"מ<sup>27</sup></b>							
1.08	1.08	498,883	0	0	-	מניה רגילה	שמשון מרפוגל
<b>Thesinger Limited<sup>28</sup></b>							
8.7	8.7	95	7.85	7.85	86	מניה רגילה	שמשון מרפוגל

## 7.2 תגמולים לבעלי ענין ולנושאי משרה בכירה

להלן נתונים אודות תגמולים שניתנו לנושאי משרה בכירה בחברה ולבעלי עניין בחברה בשנים 2013 ו-2014:

**7.2.1 שנת 2013** - נתונים אודות התגמולים שניתנו על-ידי החברה או על-ידי אחר לכל אחד מחמשת בעלי התגמולים הגבוהים ביותר מבין נושאי המשרה הבכירה בחברה או בתאגיד בשליטתה, בקשר עם כהונתם בחברה או בתאגיד בשליטתה; התגמולים שניתנו לכל אחד משלושת נושאי המשרה הבכירה בעלי התגמולים הגבוהים ביותר בחברה (אשר לא נמנו על חמשת מקבלי התגמולים הגבוהים ביותר הנזכרים לעיל) בקשר עם כהונתם בחברה; והתגמולים שניתנו לכל בעל עניין בחברה (שאינו נמנה על מקבלי התגמולים הגבוהים ביותר הנזכרים לעיל), על-ידי החברה או על-ידי תאגיד בשליטתה, בקשר עם שירותים שנתן כבעל תפקיד בחברה או בתאגיד בשליטתה, בין אם מתקיימים יחסי עובד מעביד ובין אם לאו, ואף אם בעל העניין אינו נושא משרה בכירה בחברה; נכללים כאן בדרך של הפניה לתקנה 21 בחלק ד' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2013 שפורסם על-ידי החברה ביום 31 במרץ, 2014 (2014-01-030810), כפי שתוקן באותו יום (2014-01-031524) ("הדוח התקופתי לשנת 2013").

**7.2.2 שנת 2014** - נתונים אודות התגמולים שניתנו על-ידי החברה או על-ידי אחר לכל אחד מחמשת בעלי התגמולים הגבוהים ביותר מבין נושאי המשרה הבכירה בחברה או בתאגיד בשליטתה, בקשר עם כהונתם בחברה או בתאגיד בשליטתה; התגמולים שניתנו לכל אחד משלושת נושאי המשרה הבכירה בעלי התגמולים הגבוהים ביותר בחברה (אשר לא נמנו על חמשת מקבלי התגמולים הגבוהים

<sup>27</sup> חברה פרטית בבעלות ושליטה מלאה (100%) של החברה.  
<sup>28</sup> החברה מחזיקה בכ-92.15% מההון ומזכויות ההצבעה של Thesinger Limited.

ביותר הנזכרים לעיל) בקשר עם כהונתם בחברה; והתגמולים שניתנו לכל בעל עניין בחברה (שאינו נמנה על מקבלי התגמולים הגבוהים ביותר הנזכרים לעיל), על-ידי החברה או על-ידי תאגיד בשליטתה, בקשר עם שירותים שנתן כבעל תפקיד בחברה או בתאגיד בשליטתה, בין אם מתקיימים יחסי עובד מעביד ובין אם לאו, ואף אם בעל העניין אינו נושא משרה בכירה בחברה; נכללים כאן בדרך של הפניה לתקנה 21 בחלק ד' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2014 שפורסם על-ידי החברה ביום 29 במרץ, 2015 (2015-01-065437) ("הדוח התקופתי לשנת 2014").

### 7.3 מדיניות תגמול

ביום 9 בינואר, 2014 האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה אישרה את מדיניות התגמול של החברה. לפרטים נוספים אודות מדיניות התגמול של החברה ראו דיווחים מיידיים של החברה מיום 26 בנובמבר, 2013 (מס' אסמכתא – 2013-01-204279), מיום 26 בדצמבר, 2013 (מס' אסמכתא – 2013-01-109489), מיום 1 בינואר, 2014 (מס' אסמכתא – 2014-01-001606) ומיום 9 בינואר, 2014 (מס' אסמכתא – 2014-01-010657) הכלולים בתשקיף זה על דרך של הפניה.

### 7.4 הסכמי העסקה עם בעלי עניין ונושאי משרה בכירה

#### 7.4.1 מר עופר נמרודי ("המנכ"ל" או "מר נמרודי")

מר נמרודי מכהן כמנכ"ל החברה מחודש מרץ 2004. החל מיום 22 במרץ, 2012 ועד ליום 21 במרץ, 2015 תנאי העסקתו של מר נמרודי היו על פי הסכם העסקה שאושר בידי האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה ביום 22 במרץ, 2012 ("ההסכם המקורי"). לפרטים אודות ההסכם המקורי ראו דוח מיידי של החברה מיום 6 בפברואר, 2012 (מס' אסמכתא - 2012-01-034425) כפי שתוקן ביום 26 בפברואר, 2012 (מס' אסמכתא - 2012-01-051972), ביום 27 בפברואר, 2012 (מס' אסמכתא – 2012-01-053355) וביום 20 במרץ, 2012 (מס' אסמכתא - 2012-01-073116).

החל מיום 22 במרץ 2012, הוסב ההסכם המקורי להסכם ניהול עם עופר נמרודי חברה להשקעות בע"מ ("חברת הניהול"), חברה בבעלות ושליטה מלאה של המנכ"ל. ביום 29 במרץ, 2015 החברה זימנה אסיפה כללית של בעלי המניות לאישור הסכם ניהול חדש עם חברת הניהול שתספק לחברה שירותי מנכ"ל באמצעות מר נמרודי. הסכם הניהול אושר על ידי ועדת התגמול והדירקטוריון עובר לזימון האסיפה כללית לאישורו. לפרטים נוספים אודות תנאי הסכם הניהול ראו דוחות החברה מיום 29 במרץ, 2015 (מס' אסמכתא - 2015-01-065467) ומיום 21 במרץ, 2015 (מס' אסמכתא 2015-01-025119). ביום 21 במאי, 2015 החברה פרסמה דוח משלים לזימון האסיפה הנזכרת לעיל ולפיו מועד האסיפה נדחה ליום 27 במאי, 2015 (מס' אסמכתא – 2015-01-025119), וביום 26



במאי, 2015 דיווחה החברה על דחיית האסיפה האמורה למועד לא ידוע (מס' אסמכתא – 2015-01-029385).

כמו כן, ביום 29 במרץ, 2015 דירקטוריון החברה אישר, לאחר אישור ועדת התגמול מיום 23 במרץ, 2015, כי לאור התארכותם של הליכי אישור הסכם הניהול לאחר תום תוקפו של ההסכם המקורי החברה תמשיך להעמיד לרשות המנכ"ל מכונית עד למועד אישור הסכם הניהול על ידי האסיפה הכללית, כנגד נשיאה בכל הוצאות החזקתה המוערכות בכ-12.5 אלפי ש"ח לחודש. לפרטים ראו דוח החברה מיום 29 במרץ, 2015 (מס' אסמכתא - 2015-01-065473).

לפרטים אודות תיאום בין הרווח הנקי המאוחד המיוחס לבעלי המניות לבין הרווח לחישוב הבונוס לו זכאי מר עופר נמרודי בהתאם להוראות ההסכם המקורי (תוך פירוט הסכומים המרכיבים תיאום זה) וכן פירוט של חישוב הבונוס לשנים 2013 ו-2014 ראו תקנה 21 בחלק ד' לדוח התקופתי לשנת 2013 ותקנה 21 בחלק ד' לדוח התקופתי לשנת 2014, בהתאמה.

#### 7.4.2. מר שמשון מרפוגל

7.4.2.1. תנאי כהונתו והעסקתו של מר שמשון מרפוגל, המשנה למנכ"ל החברה, מוסדרים בהסכם העסקה מחודש אפריל, 1987, כפי שתוקן מעת לעת. למועד התשקיף שכרו החודשי של מר מרפוגל עומד על כ-98 אלפי ש"ח בחודש<sup>29</sup>. על-פי הסכם העסקתו, זכאי מר מרפוגל, בין היתר, לביטוח מנהלים וכן לפיצויי פיטורים שישולמו במקרה של הפסקת עבודתו בשיעור של 175% (כולל הסכומים שייצברו בביטוח המנהלים), לכיסוי הוצאות טלפון בביתו, לחופשה שנתית של שלושים (30) ימי עבודה בשנה, לדמי הבראה, לקרן השתלמות ולשימוש ברכב חברה שעלות השימוש בו מגולמת. כמו כן, בהסכם העסקה נקבעה תקופת הודעה מוקדמת בדבר הפסקתו של שלושה (3) חודשים, וכי במקרה שהחברה תפסיק את העסקת מר מרפוגל הוא יהיה זכאי לתשלום שכר במשך שישה (6) חודשים נוספים. בחודש מאי 2007, אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה תוספת להסכם העסקתו של מר מרפוגל ("התוספת"). על פי התוספת מר מרפוגל היה זכאי עד לשנת 2012 למענק שנגזר מרווחי החברה לפני מס משלושה פרויקטים למגורים שבוצעו על ידי החברה בפולין, ובלבד שסך המענק הכולל שישולם לא יעלה על 2.5 מיליון דולר ארה"ב, וכן הוקצו עבורו בחודש ספטמבר, 2009 מניות

---

<sup>29</sup> על פי הסכם העסקתו של מר שמשון מרפוגל, בעת אישור תוספת יוקר במשק, מעודכן שכרו של מר שמשון מרפוגל בהתאם לשיעור עליית המדד מאז מועד תוספת היוקר הקודמת. העדכון לשכר הנוכחי בוצע בינואר 2003.

מניות בחברה בת קפריסאית של החברה, המהוות בעקיפין שני אחוזים מחלקה של החברה בחברה בת הפועלת בתחום המחסנים הלוגיסטיים בפולין.

7.4.2.2. כמו כן, החל מיולי 2000, זכאי מר שמשון מרפוגל לשכר חודשי בסך 10 אלפי ש"ח (נכון להיום, כ- 11 אלפי ש"ח), צמוד לתוספות יוקר, בגין כהונתו כיו"ר הדירקטוריון בהכשרת הישוב קניונים ומרכזי מסחר בע"מ – חברה בת בבעלות ושליטה מלאה של החברה.

#### **מר אלי כהן** .7.4.3

בעקבות בחירתנו לכנסת ישראל בבחירות הכלליות שהתקיימו ביום 17 במרץ, 2015, מר אלי כהן, שכיהן כמשנה למנכ"ל החברה, הודיע לחברה ביום 26 במרץ, 2015 על הפסקת כהונתו וכן על התפטרותו מכהונתו כדירקטור בתאגידים שונים בשליטת החברה. לתיאור תנאי הכהונה של מר אלי כהן בחברה ראו פרק ד' בדוח התקופתי לשנת 2014.

#### **גב' סמדר נמרודי-רינות** .7.4.4

גב' סמדר נמרודי רינות מכהנת כסמנכ"ל פרויקטים מיוחדים בחברה וכיו"ר דירקטוריון מלוונות הכשרת הישוב בע"מ, חברה ציבורית בשליטת החברה. ביום 3 במרץ, 2015 האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה אישרה, בהתאם למדיניות התגמול של החברה, את חידוש ועדכון תנאי הסכם העסקתה של גב' סמדר נמרודי רינות לתקופה של שלוש (3) שנים החל מיום 15 בדצמבר, 2014. לתיאור מפורט של הסכם ההעסקה של גב' נמרודי-רינות ראו דוח עסקה של החברה מיום 17 בפברואר, 2015 המוכלל בתשקיף זה בדרך של הפניה (מס' אסמכתא – 2015-01-033193). לפרטים אודות תנאי הסכם העסקתה הקודם של גב' סמדר נמרודי רינות ראו דוח מידי של החברה מיום 5 בנובמבר, 2012 המוכלל בדוח זה בדרך של הפניה (אסמכתא מס' 2012-01-272418).

#### **גב' יעל ברנט-נמרודי** .7.4.5

גב' יעל ברנט-נמרודי מכהנת כסמנכ"ל שיווק ומשאבי אנוש בחברה, כמנהלת השיווק בהכשרת הישוב קניונים ומרכז מסחרי בע"מ, חברה בת בבעלות ושליטה מלאה של החברה, והחל מיום 27 בינואר, 2014 כסגנית יו"ר דירקטוריון רפיד ויזין בע"מ, חברה בת בשליטת החברה. ביום 25 בינואר, 2015 האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה אישרה, בהתאם למדיניות התגמול של החברה, את חידוש ועדכון תנאי הסכם העסקתה של גב' יעל ברנט-נמרודי לתקופה של שלוש (3) שנים החל מיום 16 במרץ, 2014. לתיאור מפורט של הסכם ההעסקה של גב' יעל ברנט-נמרודי ראו דוח עסקה של החברה מיום 18 בדצמבר, 2014 המוכלל בתשקיף זה בדרך של הפניה (מס' אסמכתא – 2014-01224871).

החל מיום 22 באפריל, 2010 מר אוהד מראני מכהן כמנכ"ל חברת הכשרת הישוב בישראל - אנרגיה בע"מ, חברה בת בשליטת החברה ("הכשרה אנרגיה"), על-פי הסכם העסקה מיום 22 באפריל, 2010 כפי שתוקן ביום 10 בנובמבר, 2010 (יחד בס"ק זה: "הסכם ההעסקה"). בהתאם להסכם העסקה זכאי מר אוהד מראני, בין היתר, למשכורת חודשית בסך של 80,000 ש"ח ברוטו, צמוד למדד בגין חודש מרץ, 2010. הסכם ההעסקה מזכה את מר אוהד מראני בתנאים סוציאליים שונים, לרבות ימי מחלה, הפרשות לתגמולים, פנסיה ופיצויים, קרן השתלמות, חופשה שנתית, דמי הבראה שנתיים, החזר הוצאות סבירות ומנוי לעיתון כלכלי. כמו כן, על פי הוראות הסכם ההעסקה הכשרה אנרגיה העמידה לרשות מר אוהד מראני טלפון סלולארי ורכב צמוד. עוד הוסכם, כי מר אוהד מראני יהיה זכאי להשתתף בתוכנית האופציות של הכשרה אנרגיה. הכשרה אנרגיה ומר אוהד מראני רשאים לסיים את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תוך הודעה מוקדמת בכתב של שלושה חודשים מראש.

לאור מצבה הפיננסי של הכשרה אנרגיה, פנה מר אוהד מראני לדירקטוריון הכשרה אנרגיה בבקשה להפחית את היקף המשרה שלו ואת שכרו החודשי בשליש. בהתאם, ביום 7 באוקטובר, 2014 אישרה האסיפה הכללית של בעלי המניות של הכשרה אנרגיה את השינויים הבאים בתנאי העסקתו: (1) החל מחודש ספטמבר, 2014 מר אוהד מראני יועסק בהיקף של שני שליש משרה; (2) במקרה של חתימה על הסכם עם קבלן קידוחים לביצוע קידוחי אקספלורציה נוספים ברישיון שרה ו/או מירה, אזי מר אוהד מראני יחזור להיקף משרה מלא 30 יום לפני המועד שייקבע כמועד תחילת הקידוח (spud date), כל התיקונים על פי התיקון האמור יבוטלו, ונוסח הסעיפים שתוקנו כאמור יחזור להיות נוסחם שלפני התיקון; (3) החל מהשכר המשולם למר אוהד מראני בגין חודש ספטמבר, 2014 משכורתו החודשית תהיה 53,333 ש"ח ברוטו (חמישים אלף שלוש מאות שלושים ושלושה ש"ח) ("המשכורת החודשית"), וזאת במקום שכר של 80,000 ש"ח ברוטו (שמונים אלף ש"ח) ("השכר הקודם"), אשר תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן בגין חודש מרץ, 2010. בנוסף למשכורת החודשית ישולם למר אוהד מראני תשלום מענק מיוחד מדי חודש בסך של 3,000 ש"ח אשר לא ייחשב כחלק מהמשכורת החודשית לצורך התשלומים וההפקדות לקופות גמל לקרן השתלמות ו/או תכניות פנסיוניות אחרות כלשהן; (4) במקרה של סיום התקשרות השכר שישולם למר אוהד מראני בתקופת ההודעה המוקדמת האמורה יהיה השכר הקודם; (5) מר אוהד מראני יהיה רשאי לעבוד בזמנו הפנוי בכל עבודה אחרת, הן כשכיר והן כעצמאי, ובלבד שלא יימצא בניגוד עניינים עם תפקידו כמנכ"ל הכשרה אנרגיה ושהיקף העסקתו לא יעלה על שליש משרה; (6) ככל שמר אוהד מראני יממש או יפדה ימי חופשה בהתאם להוראות הסכם ההעסקה, כי אז ימי החופשה שנצברו על ידו עד למועד כניסת התיקון לתוקף ישולמו או ייפדו, לפי העניין, על פי שוויים לפי השכר הקודם, וימי חופשה

שייצברו לאחר כניסת התיקון לתוקף ייפדו על פי שוויים לפי המשכורת החודשית.

## 7.5 גמול דירקטורים

7.5.1 ביום 11 באוגוסט 2009, אישרה האסיפה הכללית של בעלי המניות בחברה, לאחר קבלת אישור דירקטוריון החברה וועדת הביקורת שלה, כי במקרה שגמול הדירקטורים המשולם ליו"ר הדירקטוריון מר שלמה מעוז החל משנת 2009 (הכולל גמול השתתפות בישיבות, גמול שנתי וגמול בגין קבלת החלטות בכתב, להלן ביחד: "**הגמול ליו"ר**") יהיה נמוך מסך של 360 אלפי ש"ח, בסוף כל שנה קלדנרית, יושלם הגמול ליו"ר לסך של 360 אלפי ש"ח. בינואר 2014 הודיע מר שלמה מעוז לחברה כי הוא מוותר באופן חד צדדי ווולונטרי על חלק מהשלמת הגמול כאמור, כך שכל עוד התשלום אשר יבוצע על ידי החברה ליתר חברי הדירקטוריון יהיה על פי הסכום הקבוע בתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני), התש"ס – 2000, בהתאם לדרגה של החברה על פי התקנות האמורות, אזי השלמת הגמול תבוצע עד לסך של 250 אלפי ש"ח בלבד.

7.5.2 ביום 29 במאי, 2008 ועדת הביקורת והדירקטוריון אישרו לשלם לה"ה שלמה מעוז ורון ויסברג, גמול שנתי וגמול השתתפות בגובה הסכום הקבוע בתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני), תש"ס-2000 ("**תקנות הגמול**"), ביחס לדירקטור חיצוני מומחה ("**גמול מומחה**"), לחברה בדרגתה של החברה, כהגדרת מונח זה בתקנות הגמול (על-פי הונה העצמי של החברה, כפי שיהיה מעת לעת).

7.5.3 בפברואר 2013 הודיעו חברי הדירקטוריון ה"ה שלמה מעוז, רון ויסברג, עופר נמרודי, חן לבון, גילי כהן, רות נמרודי וחיה מנע לחברה, כי הינם מוותרים באופן חד צדדי ווולונטרי על חלק משכר הדירקטורים אשר ישולם להם בשנת 2013, והורו, כי התשלום אשר יבוצע להם על ידי החברה במהלך שנת 2013, יהיה על פי הסכום הקבוע בתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני), התש"ס – 2000, בהתאם לדרגה של החברה על פי התקנות האמורות ("**גמול בסכום הקבוע**"). החל מינואר 2014, עם חידוש כהונתו של מר מנשה ארנון כדירקטור חיצוני בחברה, משולם לכל חברי הדירקטוריון המכהנים בחברה (לרבות הדירקטורים החיצוניים) גמול בסכום הקבוע.

7.5.4 לכתבי פטור שיפוי שהחברה הוציאה לנושאי משרה ולדירקטורים (לרבות בעלי שליטה וקרוביהם) ראו בטבלה שבסעיף 7.6 לתשקיף.

7.6. עסקאות עם בעל שליטה

להלן פרטים, לפי מיטב ידיעת החברה, ביחס לכל עסקה עם בעל השליטה או שלבעל השליטה היה ענין אישי באישורה שהחברה התקשרה בה במהלך התקופה החל מה-1 במאי, 2013 או שהייתה בתוקף בתקופה כאמור.

7.6.1. עסקאות המנויות בסעיף 270(4) לחוק החברות

<u>מועד האישור והאורגן המאשר</u>	<u>מהות העניין האישי</u>	<u>מאפייני העסקה</u>	<u>זהות הצדדים לעסקה</u>
<p>אושר על-ידי האסיפה הכללית של בעלי המניות ביום 16 במרץ, 2005 לאחר אישור ועדת הביקורת והדירקטוריון. קציבת ההוצאה לשלוש שנים נוספות החל מיום 28 במאי 2015 אושרה על ידי ועדת הביקורת של החברה ביום 22 במרץ 2015 ועל ידי דירקטוריון החברה ביום 28 במאי 2015.</p>	<p>עניינו האישי של מר יעקב נמרודי נובע מהיותו בעל השליטה בחברה המחזיק בכ- 41.81% מההון ובכ- 70.9% מזכויות ההצבעה בחברה.</p>	<p>בחודש מרץ, 2005 אישרה האסיפה הכללית של בעלי המניות בחברה את מינוי של מר יעקב נמרודי, בעל השליטה בחברה, כנשיא כבוד של החברה לכל ימי חייו, וכן אישרה להעמיד לרשותו לשכה. מינויו של מר נמרודי לתפקיד נשיא הכבוד של החברה אינו כולל כל סמכויות או מחויבויות אופרטיביות. מר נמרודי אינו זכאי לשכר. החברה מעמידה למר נמרודי, כל עוד יחפוץ בכך, לשכה, מזכירה אישית, מכונית (מקבוצת רישוי 7). כמו כן, החברה נושאת בהוצאות אחזקת הלשכה, לרבות משכורות לעובדים, שווי שימוש ברכב, הוצאות תקשורת והוצאות משרד. עלות אחזקת לשכת מר נמרודי, אשר כוללת את כל ההוצאות האמורות לעיל, לא תעלה על סך של 65 אלפי ש"ח לחודש. ביום 28 באוגוסט, 2011 ועדת הביקורת אישרה, כי בנסיבות העניין, ובהתחשב בעובדה כי בשנת 2005 התקבל אישור האסיפה הכללית ברוב מיוחד, לנשיאה בהוצאות לשכתו של נשיא הכבוד מר יעקב נמרודי בעלות חודשית שלא תעלה על 65 אלפי ש"ח לכל ימי חייו, המשך ההתקשרות לתקופה העולה על שלוש שנים הינה סבירה. לפרטים ראה דוח מיידי מיום 15 בנובמבר, 2011 (מס' אסמכתא - 2011-01-327333). ביום 28 במאי, 2012, ועדת הביקורת החליטה לקצוב את הנשיאה בהוצאות כאמור לתקופה של שלוש שנים, החל ממועד ההחלטה, שבמהלכן תבדוק מדי שנה את סבירות תנאי ההתקשרות גם בעתיד, לפי הנסיבות שתהיינה רלוונטיות בכל עת, וביום 22 במרץ, 2015 החליטה הוועדה על הארכת קציבה זו בשלוש שנים נוספות. ועדת הביקורת סברה, לאחר שוודאה כי התשלומים בהם נושאת החברה בקשר עם לשכת הנשיא משמשים אך ורק לשם מימון הוצאות החזקתה, כמפורט לעיל, כי קציבת התקופה לנשיאה בהוצאות הלשכה כאמור לשלוש שנים נוספות, הינה סבירה, בהתחשב בהחלטה המקורית שהתקבלה בנושא ואשר אושרה על ידי האסיפה הכללית של בעלי המניות בחברה ברוב מיוחד. בהמשך לאישור ועדת הביקורת מיום 22 במרץ 2015, ביום 28 במאי דירקטוריון החברה אישר בהתאם לתקנה 1 לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי ענין), תש"ס – 2000 את הארכת נשיאת החברה בהוצאות לשכתו של נשיא הכבוד של החברה – מר יעקב נמרודי, לתקופה של שלוש שנים</p>	<p>החברה ומר יעקב נמרודי</p>

מועד האישור והאורגן המאשר	מהות העניין האישי	מאפייני העסקה	זהות הצדדים לעסקה
		<p>נוספות. לפרטים נוספים ראו דוח מיידי של החברה מיום 28 במאי 2015 (מס' אסמכתא - 2015-01-032079). בשנת 2014 הסתכמה עלות אחזקת לשכת מר נמרודי בסך של כ-560 אלפי ש"ח.</p>	
<p>הפוליסה אשר הינה בתוקף עד ליום 31 באוקטובר, 2016 אושרה ביום 21 במאי, 2015 על-ידי ועדת התגמוול ודירקטוריון החברה.</p>	<p>עניינם האישי של בעלי השליטה נובע מהיותם מבוטחים על פי הפוליסה כאמור.</p>	<p>על פי מדיניות התגמוול של החברה שאושרה על ידי האסיפה הכללית של בעלי המניות ביום 9 בינואר, 2014 (מס' אסמכתא - 2014-01-010657) נקבע, כי החברה תהיה רשאית לרכוש פוליסת ביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה, ביחס לכל נושאי המשרה בחברה ו/או בחברות בנות של החברה ו/או בחברות קשורות של החברה, כפי שיהיו מעת לעת על פי התנאים כדלקמן:</p> <p>(א) גבול הכיסוי לכל התביעות נגד המבוטחים בתקופת הביטוח יעמוד על סך של 15 מיליון דולר ארה"ב למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח בצרוף הוצאות משפט סבירות ביחס לסכום התביעה בהתאם לסעיף 66 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981, וזאת מעבר לגבול האחריות הנ"ל, לתביעות שיוגשו בישראל.</p> <p>(ב) פרמיה שנתית: 32 אלפי דולר ארה"ב.</p> <p>(ג) ועדת התגמוול והדירקטוריון יהיו רשאים לאשר עלייה בהיקף גבול הכיסוי הביטוחי והפרמיה המפורטים לעיל בשיעור שלא יעלה על 20%.</p> <p>(ד) בכל מקרה בו יכלול חוזה הביטוח כיסוי לחברה עצמה, תהא לנושאי המשרה זכות קדימה על פני החברה בקבלת תגמולי הביטוח.</p> <p>החלת פוליסת ביטוח כאמור לעיל ביחס לדירקטורים שהינם בעלי השליטה בחברה או קרוביהם כפי שיהיו מעת לעת, תהא כפופה להוראות כל דין.</p> <p>ביום 21 במאי 2015 לאחר קבלת אישור ועדת התגמוול, דירקטוריון החברה החליט, בין היתר, לאשר בהתאם לסעיף 1ב(5) לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי ענין), התש"ס-2000 ("תקנות ההקלות"), את התקשרות החברה עם כלל חברה לביטוח בע"מ בפוליסה קבוצתית לביטוח נושאי משרה בקבוצת הכשרת הישוב, לתקופה של 18 חודשים המסתיימת ביום 31/10/2016 בגבול כיסוי עד 15 מיליון דולר, תמורת פרמיה כוללת בסך 45,013 דולר, אשר חלקה של החברה בו שנקבע על פי מבחן יחס הנכסים הינו 41,196 דולר, ולכך כי תנאי ההתקשרות ביחס למנכ"ל וכן לנושאי משרה שהינם מבעלי השליטה בחברה או קרוביהם זהים לתנאי ההתקשרות של שאר נושאי המשרה בחברה וכי ההתקשרות הינה בתנאי שוק ואינה עשויה להשפיע באופן מהותי על רווחיות החברה, רכושה או התחייבויותיה, לאשר את החלת הפוליסה גם על המנכ"ל ועל נושאי המשרה והדירקטורים הנמנים על בעלי השליטה בחברה או קרוביהם. לפרטים נוספים בדבר ההחלטות האמורות ולנימוקי הדירקטוריון וועדת</p>	<p>החברה ודירקטורים ונושאי משרה שהנם בעלי שליטה או קרוביהם</p>

מועד האישור והאורגן המאשר	מהות העניין האישי	מאפייני העסקה	זהות הצדדים לעסקה
<p>מתן כתבי השיפוי והפטור אושר באסיפה כללית של בעלי המניות ביום 26 ביוני, 2007 (לאחר שנתקבל אישורם של ועדת הביקורת והדירקטוריון מיום 2 במאי, 2007). כמו כן, ביום 7 באוגוסט, 2012 האסיפה הכללית של בעלי מניות בחברה אישרה את תיקון תקנון החברה ואת עדכון כתבי ההתחייבות לדירקטורים ונושאי משרה. לפרטים נוספים ראו דוח מידי בדבר זימון האסיפה מיום 2 ביולי, 2012 (מס' אסמכתא - 2012-01-173151)</p>	<p>עניינם האישי של בעלי השליטה נובע מהחלת התחייבויות השיפוי עליהם וקבלת כתבי פטור ושיפוי מהחברה.</p>	<p>התגמול בדבר אישורן, ראו דוח מידי מיום 21 במאי 2015 (מס' אסמכתא - 2015-01-025128).</p> <p>התקשרות למתן כתבי פטור ושיפוי לדירקטורים ונושאי משרה לרבות כאלה שהנם בעלי שליטה בחברה או קרוביהם. כתב השיפוי והפטור כולל סעיף עילות שיפוי באופן שהתחייבות החברה לשיפוי תחול בשל כל חבות או הוצאה, שהינה בת שיפוי על פי דין ועל פי תקנון החברה, לרבות חבות כספית שתוטל על מקבל כתב השיפוי והפטור ("המקבל") לטובת אדם אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית משפט ("חבות סופית"); ובלבד שהחבות הסופית שהוטלה על המקבל קשורה במישרין או בעקיפין לאחד או יותר מהאירועים הקובעים המפורטים בתוספת לכתב השיפוי; הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציא המקבל או שחויב בהן בידי בית משפט, בהליך שהוגש נגדו בידי החברה או תאגיד אחר, לפי המקרה, או בשם מי מהם או בידי אדם אחר, אשר הסתיים בלא הגשת כתב אישום נגד המקבל ובלו שהוטלה עליו חבות כספית כחלופה להליך פלילי, או שהסתיים בלא הגשת כתב אישום נגד המקבל אך בהטלת חבות כספית כחלופה להליך פלילי בעבירה שאינה דורשת הוכחת מחשבה פלילית; ו/או הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציא המקבל או שחויב בהן בידי בית משפט באישום פלילי שממנו יזוכה, או באישום פלילי שבו יורשע בעבירה שאינה דורשת הוכחת מחשבה פלילית ("הוצאות התדיינות"). סכום השיפוי הכולל שתשלם החברה לכל נושאי המשרה בחברה במצטבר על פי כל כתבי השיפוי שהוצאו או שיוצאו על ידי החברה, לא יעלה על סכום השווה ל-25% מההון העצמי של החברה על פי דוחותיה הכספיים האחרונים של החברה, כפי שיהיו במועד מתן השיפוי בפועל, ובכל מקרה לא פחות מ-50,000,000 ש"ח, והכל בנוסף לסכומים שיתקבלו, אם יתקבלו, מחברת ביטוח במסגרת ביטוח בו התקשרה החברה. כמו כן, כתב השיפוי והפטור כולל סעיף פטור בכפוף להוראות סעיפים 259 ו-263 לחוק החברות, וכל הוראת דין שתבוא במקומם.</p> <p>ביום 7 באוגוסט 2012 האסיפה הכללית של בעלי מניות בחברה אישרה את תיקון תקנון החברה ואת עדכון כתבי ההתחייבות לדירקטורים ונושאי משרה. לפרטים נוספים ראה דוח מידי בדבר זימון האסיפה מיום 2 ביולי 2012 (מס' אסמכתא - 2012-01-173151).</p>	<p>החברה ודירקטורים ונושאי משרה שהנם בעלי שליטה</p>
		<p>לפרטים אודות התקשרות החברה עם מר עופר נמרודי ראו סעיף 7.4.1 לעיל.</p>	<p>החברה ומר עופר נמרודי</p>
		<p>לפרטים אודות התקשרות החברה עם גב' יעל ברנט נמרודי ראו סעיף 7.4.5 לעיל.</p>	<p>החברה וגב' יעל ברנט-נמרודי</p>

<u>מועד האישור והאורגן המאשר</u>	<u>מהות העניין האישי</u>	<u>מאפייני העסקה</u>	<u>זהות הצדדים לעסקה</u>
		לפרטים אודות התקשרות החברה עם גב' סמדר נמרודי רינות ראו סעיף 7.4.4 לעיל.	החברה וגב' סמדר נמרודי - רינות
ביום 7 במאי, 2014 על-ידי האסיפה הכללית	גב' דנית גורן-דרורי, הנה קרובה של בעלי השליטה בחברה	ביום 7 במאי, 2014 אישרה האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה את התקשרות הכשרת הישוב קניונים ומרכזי מסחר בע"מ, חברה בת בבעלות ושליטה מלאה של החברה, לבין גב' דנית גורן-דרורי שהנה קרובה של בעלי השליטה בחברה, בקשר עם העסקתה כמנהלת המרכז המסחרי לב-רעות. לפרטים נוספים ראו דוחות מידיים של החברה מיום 30 במרץ, 2014 (מס' אסמכתא – 2014-01-030477), כפי שתוקן ביום 31 במרץ, 2014 (מס' אסמכתא – 2014-01-031617), ומיום 7 במאי, 2014 (מס' אסמכתא – 2014-01-058251).	הכשרת הישוב קניונים ומרכזי מסחר בע"מ לבין גב' דנית גורן-דרורי



#### 7.6.2. עסקאות זניחות

ביום 31 במרץ, 2009 דירקטוריון החברה החליט לאמץ קווים מנחים וכללים לסיווגה של עסקה של החברה או חברה מאוחדת שלה עם בעל ענין בה ("עסקת בעל ענין") כעסקה זניחה כפי שהוגדרה בתקנה 64(3)(ד)(1) לתקנות ניירות ערך (עריכת דוחות כספיים שנתיים), תשנ"ג-1993 (שהוחלפה בתקנה 41(א)(6)(א) בתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), תש"ע-2010. עסקאות זניחות הוגדרו כעסקאות במהלך העסקים הרגיל, שאינן חריגות, שהשפעתן על הפרמטר הרלבנטי (לדוג' היקף נכסים, היקף הכנסות, היקף הוצאות, הון עצמי) הינה בשיעור של פחות מ- 2%, כאשר עסקאות בעלי מאפיינים דומים נבחנות יחד.

ביום 7 בפברואר, 2010, דירקטוריון החברה החליט לשנות את היקף כלל העסקאות אשר ייחשבו עסקאות זניחות כאמור לעיל, כך שממועד ההחלטה האמורה, יעמוד על סכום של פחות ממיליון וחצי ש"ח בשנה.

בשנת 2013 כללו הוצאות החברה עסקאות זניחות בהיקף כולל של 565 אלפי ש"ח בגין שירותים אשר ניתנו על ידי קרוביהם של בעלי שליטה בחברה – חלק כנגד חשבונית שהוצאה לחברה בת וחלק כנגד תשלום שכר חודשי בחברה בת.

כמו כן, בשנת 2013 נכללה התקשרות עם דירקטור בחברה, אשר אינו נמנה על בעל השליטה בה, למכירת רכב אשר היה בבעלות החברה בסך של כ-107 אלפי ש"ח. ההתקשרות אושרה כ"עסקה זניחה".

#### 7.6.3. עסקאות שאינן זניחות ואינן מנויות בסעיף 270(4) לחוק החברות

אין.

#### 7.6.4. אחר

אין.

## 8. דוחות כספיים ודוח אירועים

- 8.1. בהתאם לתקנה 60 ותקנה 66 לתקנות ניירות ערך (פרטי תשקיף וטיטות תשקיף – מבנה וצורה), תשכ"ט-1969 ("תקנות פרטי תשקיף"), החברה מפנה לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2014 של החברה, כפי שנכללו בדוח התקופתי של החברה לשנת 2014, וכן לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 במרץ 2015, כפי שנכללו בדוח הביניים ליום 31 במרץ 2015, לרבות הדוחות הכספיים הנפרדים של החברה לאותם מועדים (ביחד: "הדוחות הכספיים"). המידע הכלול בדוחות הכספיים, מובא כאן על דרך ההפניה.
- 8.2. בהתאם לתקנה 60 לתקנות פרטי תשקיף הדוחות בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי בהתאם לתקנות 9ב ו-38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), תש"ל-1970, כפי שצורפו במסגרת הדוח התקופתי לשנת 2014 ודוח הביניים ליום 31 במרץ 2015, מובאים בזאת כאן על דרך ההפניה.
- 8.3. מצורף מכתב הסכמה של רואה החשבון המבקר של החברה, שבו נכללת הסכמתו של רואה החשבון המבקר לכלול בתשקיף המדף, לרבות בדרך של הפניה, את דוחות רואה החשבון המבקר ואת דוח רואה החשבון המבקר על ביקורת של רכיבי בקרה פנימית על הדיווח הכספי של החברה, לדוחות הכספיים והדוחות המנויים בסעיף 8.2 לעיל.
- 8.4. בהתאם לתקנה 60ב(ב) לתקנות פרטי תשקיף מצורף לתשקיף המדף דוח אירועים, כהגדרתו בתקנה 56א לתקנות פרטי תשקיף, בדבר אירועים שהתרחשו לאחר מועד חתימת הדוחות הכספיים, קרי מיום 29 במרץ, 2015, ועד למועד הסמוך לפרסום תשקיף המדף.
- 8.5. מצורף מכתב הסכמה של מעריך השווי בגין שומת המקרקעין שבוצעה לקניון שבעת הכוכבים שצורפה לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014, שבו נכללת הסכמת מעריך השווי לכלול בתשקיף את שומת המקרקעין האמורה, לרבות בדרך של הפניה.



הכשרת הישוב

28 במאי, 2015

**הנדון: דוח אירועים בהתאם לתקנה 60ב(ב) לתקנות ניירות ערך (פרטי התשקיף וטיוטת התשקיף - מבנה וצורה), תשכ"ט – 1969**

לאחר מועד חתימת הדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2014, קרי מיום 29 במרץ, 2015, ועד סמוך למועד פרסום תשקיף מדף זה, לא חלו ביחס לחברה אירועים (כהגדרת מונח זה בתקנה 56א לתקנות ניירות ערך (פרטי התשקיף וטיוטת התשקיף - מבנה וצורה), תשכ"ט – 1969), למעט כמפורט להלן.

1. ביום 29 במרץ, 2015 דירקטוריון החברה אישר, לאחר אישור ועדת התגמול מיום 23 במרץ, 2015, כי לאור התארכותם של הליכי אישור הסכם הניהול לאחר תום תוקפו של ההסכם שעל פיו התקבלו בחברה שירותי מנהל כללי, החברה תמשיך להעמיד לרשות מר עופר נמרודי מכונית עד למועד אישור הסכם הניהול על ידי האסיפה הכללית, כנגד נשיאה בכל הוצאות החזקתה המוערכות בכ- 12.5 אלפי ש"ח לחודש. לפרטים ראו דוח מידי מיום 29 במרץ, 2015 (מס' אסמכתא - 2015-01-065473).
2. ביום 29 במרץ, 2015 דירקטוריון החברה אישר חלוקת דיבידנד בסך של 48 מיליון ש"ח שישולם ליזמים ביום 14 באפריל, 2015. לפרטים ראו דוח מידי מיום 29 במרץ, 2015 (מס' אסמכתא - 2015-01-065479).
3. בהמשך לאמור בסעיף 2.1.22 בחלק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2014 בעניין חתימה על הסכם אופציה עם סופרין פרוייקטים בע"מ ("הסכם האופציה" ו-"סופרין", בהתאמה), ביום 31 במרץ 2015 החברה דיווחה כי בהתאם לבקשתה של סופרין, החברה נתנה את הסמכתה לכך שהסכם האופציה אשר נקבע לתקופה של שמונה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרץ 2015, יוארך בחודשיים נוספים.
4. ביום 5 במאי, 2015 החברה דיווחה, כי נודע לה שביום 4 במאי, 2015 מר עופר נמרודי, מנכ"ל החברה ומבעלי השליטה בה ("המנכ"ל"), נעצר בחשד למתן שוחד ושיבוש הליכי משפט, וכי הוא שוחרר ביום 5 במאי, 2015 לביתו למעצר בית בן יומיים. עוד דיווחה החברה, כי על-פי הידוע לה המנכ"ל מכחיש את החשדות המיוחסים לו, וכמו כן, למיטב ידיעתה אין לחשדות קשר לעסקי החברה ולפעילותה. ביום 14 במאי, 2015 הוגשו כתבי אישום נגד החשודים בפרשה שבגינה המנכ"ל נעצר, נחקר ושוחרר ללא תנאים מגבילים, כאשר כנגד המנכ"ל לא הוגש כתב אישום כלל, ובכתבי האישום שהוגשו לא יוחסה למנכ"ל עבירה כלשהי.
5. בהתאם לתקנה 1 לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי ענין), התש"ס – 2000 ובהמשך לאישור האסיפה הכללית של בעלי המניות של החברה מחודש מרץ 2005 למינויו של מר יעקב נמרודי כנשיא כבוד של החברה לכל ימי חייו, ולנשיאת החברה בהוצאות לשכתו של נשיא הכבוד, ביום 28 במאי 2015 דירקטוריון החברה אישר, לאחר קבלת אישור

ועדת הביקורת מיום 22 במרץ 2015, את הארכת נשיאת החברה בהוצאות לשכתו של נשיא הכבוד של החברה – מר יעקב נמרודי, לתקופה של שלוש שנים נוספות. לפרטים נוספים ראו דוח מידי של החברה מיום 28 במאי 2015 (מס' אסמכתא – 2015-01-032079).

שמשון מרפוגל	עופר נמרודי	שלמה מעוז
משנה למנכ"ל, האחראי הבכיר לתחום הכספים	דירקטור ומנכ"ל החברה	יו"ר הדירקטוריון

28 במאי, 2015

לכבוד  
הדירקטוריון של  
חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ  
אריה שנקר 2, תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: תשקיף מדף של חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ  
המיועד להתפרסם בחודש מאי 2015

הננו להודיעכם כי אנו מסכימים להכללה (לרבות בדרך של הפניה) בתשקיף מדף שבנדון של הדוחות שלנו המפורטים להלן:

1. דוח רואה החשבון המבקר מיום 29 במרס, 2015 על הדוחות הכספיים מאוחדים של החברה לימים 31 בדצמבר 2014 ו-2013 ולכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2014.
2. דוח רואה חשבון המבקר מיום 29 במרס, 2015 על ביקורת של רכיבי בקרה פנימית על דיווח כספי של החברה ליום 31 בדצמבר, 2014.
3. דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר מיום 29 במרס, 2015 על מידע כספי נפרד של החברה לימים 31 בדצמבר 2014 ו-2013 ולכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2014.
4. דוח סקירה של רואה החשבון המבקר מיום 28 במאי, 2015 על הדוחות הכספיים המאוחדים והנפרדים של החברה ליום 31 במרס, 2015 ולתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה באותו תאריך.

קוסט פורר גבאי את קסירר  
רואי חשבון

# דוד סגל - שמאות מקרקעין בע"מ

## David Segal - Real Estate Appraisal LTD

---

28 במאי, 2015

לכבוד

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: שומת מקרקעין מקיפה לצורך הכללה בדוחות הכספיים (מועד קובע: 31.12.2014)  
קניון "שבעת הכוכבים", מגרש 100 (עפ"י תב"ע הר/1704/ו) חלקה 193 בגוש 6525,

### שד' שבעת הכוכבים, הרצליה

לבקשתכם, אנו הח"מ, נותנים בזה את הסכמתנו לחברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ ("החברה"), לכלול בדרך של הפניה בתשקיף המדף של החברה אשר עתיד להתפרסם בחודש מאי, 2015 ובכל דוחות הצעת המדף שיפורסמו מכוחו ("תשקיף המדף" ו-"דוחות הצעת המדף"), בהתאמה את הערכת השווי שבנדון, שנערכה למועד הקובע 31 בדצמבר, 2014 ונחתמה על-ידנו ביום 25 במרץ, 2015 ("הערכת השווי").

הערכת השווי צורפה לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2014 שפורסמו ביום 29 במרץ, 2015, ואשר יכללו בדרך של הפניה בתשקיף המדף ובדוחות הצעת המדף.

בכבוד רב,



דוד סגל, שמאי מקרקעין

# דוד סגל - שמאות מקרקעין בע"מ

## David Segal - Real Estate Appraisal LTD

---

28 במאי, 2015

לכבוד

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: שומת מקרקעין מקיפה לצורך הכללה בדוחות הכספיים (מועד קובע: 31.3.2015)

קניון "שבעת הכוכבים", מגרש 100 (עפ"י תב"ע הר/1704/ו) חלקה 193 בגוש 6525,

### שד' שבעת הכוכבים, הרצליה

לבקשתכם, אנו הח"מ, נותנים בזה את הסכמתנו לחברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ ("החברה"), לכלול בדרך של הפניה בתשקיף המדף של החברה אשר עתיד להתפרסם בחודש מאי, 2015 ובכל דוחות הצעת המדף שיפורסמו מכוחו ("תשקיף המדף" ו-"דוחות הצעת המדף", בהתאמה) את הערכת השווי שבנדון, שנערכה למועד הקובע 31 במרץ, 2015 ונחתמה על-ידנו ביום 26 במאי, 2015 ("הערכת השווי").

הערכת השווי צורפה לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 במרץ, 2015 שפורסמו ביום 28 במאי, 2015, ואשר יכללו בדרך של הפניה בתשקיף המדף ובדוחות הצעת המדף.

בכבוד רב,



דוד סגל, שמאי מקרקעין

## 9. פרטים נוספים

### 9.1. חוות דעת עורך דין

החברה קיבלה את חוות הדעת המשפטית הבאה:



28 במאי, 2015

לכבוד

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ

רחוב שנקר 2,

תל אביב

ג.א.נ.,

**הנדון: חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ ("החברה") – תשקיף מדף**

בהתייחס לתשקיף המדף שבנדון, הרינו לאשר כי הדירקטורים של החברה מונו כדין ושמותיהם נכללים בתשקיף המדף.

אנו מסכימים כי חוות דעת זו תיכלל בתשקיף המדף.

בכבוד רב,

ברק לוכטנשטיין, עו"ד לובל בר, עו"ד

זלינגר, קונפינו, בן-צבי, לוכטנשטיין ושות', עורכי-דין

חנן זלינגר  
נרדה בן-צבי  
לורי אלמולי-קונפינו\*  
ברק לוכטנשטיין  
דוד שוטנפלס  
אבי לוי  
אורי קסיר  
רונן ויסמן  
מוראל שחר  
לנה מור  
דיאנה אלבו  
ענת בן-שטרית  
יובל בר  
שמרית רוזנק  
תמר שינקין-יפת  
מיטל רימר-גלברט  
גדי בן דרור  
דפנה קאהן אמסטר  
אירן קריפק  
חנה ברכץ  
גלעד אריאלי  
דניאל קריב  
דינה דן  
ליאור שמואל  
אייל הרץ  
אביטל קלר  
דניאל פסטרנק  
אורית תורג'מן  
מעין פרנקוביץ  
\* בעלת רשיון גם בניו יורק



### 9.2. אגרת בקשה למתן היתר לפרסום תשקיף

בהתאם להוראת סעיף 4א לתקנות ניירות ערך (אגרת בקשה למתן היתר לפרסום תשקיף), התשס"ו-2005, החברה שלמה לרשות ניירות ערך אגרת בקשה למתן היתר לפרסום תשקיף מדף, ואולם תוספת האגרה תשולם בעד ניירות הערך המוצעים במועד פרסום דוח הצעת המדף בסכומים ובמועדים כקבוע בתקנות אלה.

### 9.3. עיון במסמכים

עותקים מתשקיף זה, מההיתר לפרסומו, מתקנון ותזכיר החברה, ומכל חוות דעת או אישור הנזכרים בתשקיף זה, עומדים לעיון הציבור בשעות העבודה הרגילות במשרדי החברה ברחוב שנקר 2, תל אביב. כמו כן, עותק מתשקיף החברה עומד לעיון הציבור באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך, בכתובת: [www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il).

## 10. חתימות

_____	חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ	<b>החברה:</b>
_____	שלמה מעוז, יו"ר	<b>הדירקטורים:</b>
_____	עופר נמרודי	
_____	רון ויסברג	
_____	רוית נמרודי	
_____	חן לבון	
_____	גילי כהן	
_____	חיה מנע	
_____	דוד שורץ (דח"צ)	
_____	מנשה ארנון (דח"צ)	